

AUTO NÚMERO 267

DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RNSC EL CHARQUITO"
RNSC 133-23**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se*

AUTO NÚMERO F- 2 6 7 DE 3 1 JUL 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RNSC EL CHARQUITO"
RNSC 133-23**

reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil".

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector. Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

I. ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20234600085752 del 06 de julio de 2023, el señor **JACKIE REISS WASSERMAN**, identificado con cédula de extranjería No. 152.321, representante legal de la Sociedad **JR WASSERMAN & CIA S EN C**, identificada con NIT 830.073.689-8, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RNSC EL CHARQUITO**", a favor del predio denominado "Sin dirección...." "EL CHARQUITO" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-39138, con una extensión de cuatro hectáreas con cinco mil metros cuadrados (4 ha 5000 m²), ubicado en la vereda Bobadillas Arriba, del municipio de Choachí, Departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 07 de julio de 2023, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caqueza.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

II. Legitimación para formular la solicitud

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, y el Folio de Matrícula Inmobiliaria se tiene que la actual solicitud de registro es elevada por el señor **JACKIE REISS WASSERMAN**, identificado con cédula de extranjería No. 152.321, en calidad de representante legal de la Sociedad **JR WASSERMAN & CIA S EN C**, identificada con NIT 830.073.689-8, información que fue verificada en el Registro Único Empresarial- RUES, el día 26 de julio de 2023.

Es importante mencionar que el señor **JACKIE REISS WASSERMAN**, identificado con cédula de extranjería No. 152.321, representante legal de la Sociedad **JR WASSERMAN & CIA S EN C**, identificada con NIT 830.073.689-

AUTO NÚMERO 267

DE 31 JUL 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RNSC EL CHARQUITO" RNSC 133-23

8¹, en ese sentido se encuentra legitimado para solicitar el trámite de registro de la Reserva Natural de la Sociedad Civil RNSC-133-23 "**RNSC EL CHARQUITO**", sin que se requiera aprobación por parte de la junta de socios.

II. Derecho de dominio

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y en concordancia con lo evidenciado en el Certificado de Tradición y Libertad aportado, se corroboró que la sociedad **JR WASSERMAN & CIA S EN C**, identificada con NIT 830.073.689-8 es el actual titular del derecho real de dominio del predio denominado "Sin dirección... **"EL CHARQUITO"** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-39138, ubicado en la vereda Bobadillas Arriba, del municipio de Choachí, Departamento de Cundinamarca.

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

La validez de este documento deberá verificarse en la página electrónica sncr.combo.gov.co

SNR <small>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO</small>	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA	
Certificado generado con el Pin No: 230707916579130658 Nro Matricula: 152-39138	
Página 1 TURNO: 2023-14196	
Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 11:43:59 AM	
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"	
<small>No tiene validez sin la firma del registrador en la última página</small>	
<small>CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO. CHOACHI VEREDA. BOBADILLAS ARRIBA FECHA APERTURA: 05-12-1990 RADICACION: 1990-3808 CON DOCUMENTO DE 30-11-1990 CODIGO CATASTRAL: 2518100000000012022400000000 COD CATASTRAL ANT. 25181000000120224000 MUPRE:</small>	
ESTADO DEL FOLIO ACTIVO	
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS VER LINDEROS SEGUN SENTENCIA DE FECHA 06-11-90 JDO 2. PROMISCUO MUNICIPAL DE CHOACHI CABIDA DE 4-5 000 HA M2 SEGUN ESCRITURA # 1377 DE 18-05-92 NOTARIA 22. SANTA FE DE BOGOTA.	

III. Área objeto de la solicitud.

Que, una vez revisado el formulario de solicitud de registro, presentado por el representante legal, el señor **JACKIE REISS WASSERMAN**, identificado con cédula de extranjería No. 152.321, se indicó como área total a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RNSC EL CHARQUITO**", será un total de cuatro hectáreas con cinco mil metros cuadrados (**4 ha 5000 m²**).

- El usuario allegó la información cartográfica en formato *PDF* y *.shp*, donde se evidencia que la fuente de información es catastral, de igual manera se relaciona la zonificación tal y como se muestra a continuación:

↗

¹ Tamaño de la empresa. De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro. Conforme el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá.

AUTO NÚMERO F- 267

DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RNSC EL CHARQUITO"
RNSC 133-23**

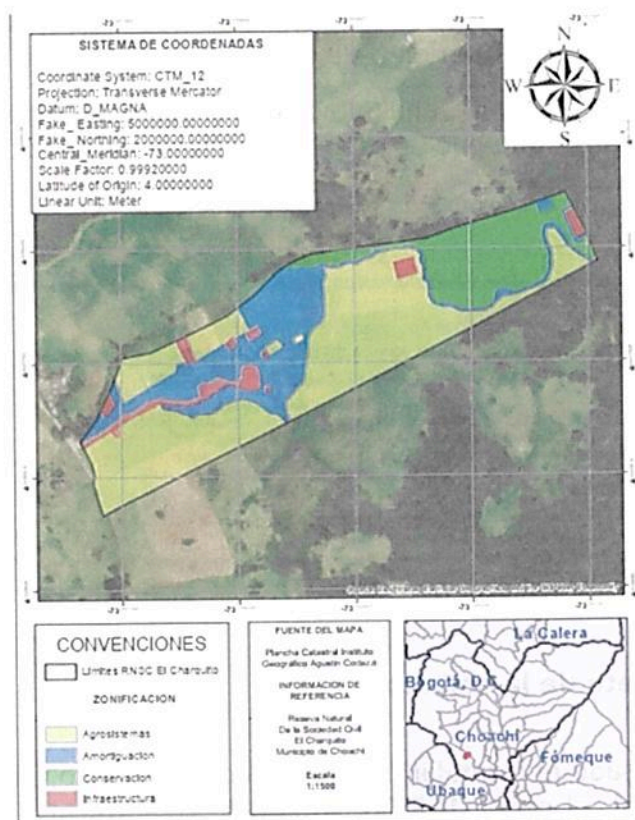
FUENTE DEL MAPA

Plancha Catastral Instituto
Geográfico Agustín Codazzi

INFORMACION DE
REFERENCIA

Reserva Natural
De la Sociedad Civil
El Charquito
Municipio de Choachi

Escala
1:1500

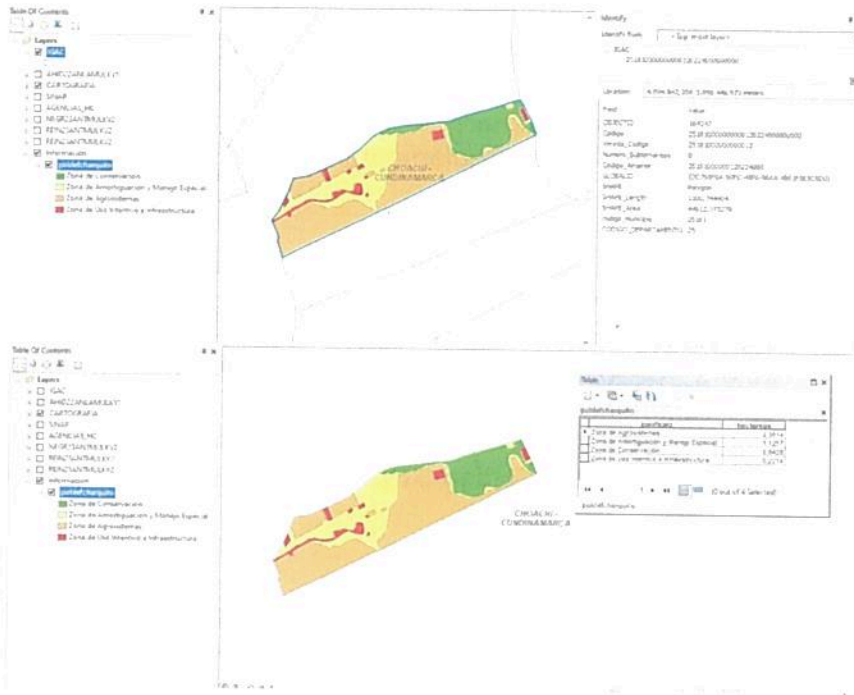


- De igual se verificó la información de la cédula catastral que se relaciona en el Folio de Matrícula Inmobiliaria (2518100000000012022400000000) con la base de datos del Geoportal del IGAC, donde se evidencia la ubicación del predio tal y como se muestra a continuación:

AUTO NÚMERO 267

DE 31 JUL 2023

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RNSC EL CHARQUITO" RNSC 133-23



Teniendo en cuenta lo anterior, se establece que la solicitud cuenta con el mapa de zonificación con las coordenadas geográficas, y reseña descriptiva, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código SINAP_PR_03, versión 7, actualmente vigente.

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad -consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

AUTO NÚMERO 267

DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RNSC EL CHARQUITO"
RNSC 133-23**

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código SINAP_PR_03, versión 7-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO 1. - Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**RNSC EL CHARQUITO**", a favor del predio "Sin dirección..." "**EL CHARQUITO**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-39138, ubicado en la vereda Bobadillas arriba, del municipio de Choachí, Departamento de Cundinamarca, solicitado por el señor **JACKIE REISS WASSERMAN**, identificado con cédula de extranjería No. 152.321, en calidad de representante

AUTO NÚMERO - 267 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RNSC EL CHARQUITO"
RNSC 133-23**

legal de la Sociedad **JR WASSERMAN & CIA S EN C**, identificada con NIT 830.073.689-8, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 2. - Remitir a la **Alcaldía Municipal de Choachí** y a la **Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía - CORPORINIQUIÁ**-, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO 3.- El Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental -GTEA-, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 - Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO 1.- Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Tercero, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental-GTEA**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

ARTÍCULO 4. - Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **JACKIE REISS WASSERMAN**, identificado con cédula de extranjería No. 152.321, en calidad de representante legal de la Sociedad **JR WASSERMAN & CIA S EN C**, identificada con NIT 830073689-8, en calidad de representante legal, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO 5.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

3

AUTO NÚMERO F 267

DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RNSC EL CHARQUITO"
RNSC 133-23**

ARTÍCULO 6.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dada en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 31 JUL 2023

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:

Maria Andrea Alzate Hernández
Abogada - GTEA

Revisó información cartográfica:

Adriana Pedraza Martínez
Cartógrafa GTEA

Revisó y aprobó:

Guillermo Alberto Santos
Coordinador GTEA

Expediente: RNSC 133-23 RNSC EL CHARQUITO