

AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, entre otras: la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20234600074532 del 09/06/2023, las señoras **MARCELA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.273.270, **PAULA MARIANA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.325.975, **HELENA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30274359 y **ROSA MATILDE ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.288.548, remitieron la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA LIBERTAD**", a favor del predio denominado "**Sin dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, con una extensión superficial de veinte dos hectáreas (**22 ha**), ubicado en la vereda El Guineo, del municipio de la Manizales, del departamento de Caldas, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 19 de julio de 2023, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Tradición y Libertad aportado, la actual solicitud es elevada por las señoras **MARCELA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.273.270, **PAULA MARIANA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.325.975, **HELENA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30274359 y **ROSA MATILDE ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.288.548.

Con la finalidad de corroborar la legitimación para formular la solicitud y el derecho de dominio de las solicitantes se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "**Sin dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**.

En el marco de dicho análisis, se corroboró que las señoras **MARCELA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.273.270, **PAULA MARIANA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.325.975, **HELENA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30274359 y **ROSA MATILDE ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.288.548, actualmente ostentan la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado "**Sin dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**; por lo tanto, se encuentran legitimadas para formular la solicitud de registro RNSC 114-23 "LA LIBERTAD".

AUTO NÚMERO

274

DE

31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

II. Área objeto de la solicitud.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por las señoras **MARCELA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.273.270, **PAULA MARIANA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.325.975, **HELENA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30274359 y **ROSA MATILDE ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.288.548, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA LIBERTAD**", a favor del predio denominado "**Sin dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, es una extensión superficial de veintiún hectáreas con mil ochocientos diez metros cuadrados (**21 ha 1810 m²**).

Es importante mencionar que, al revisar la Sección "Cabida y Linderos" del folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, se indicó lo siguiente:


DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS


UN LOTE DE TERRENO, QUE SE SEGREGA DE LA FINCA SITUADA EN EL PARAJE DE EL GUINEO VEREDA DE LA LINDA. MANIZALES, CON CASA DE HABITACION CON UNA CABIDA DE 22 HECTAREAS Y ALINDERADO ASI PARTIENDO DE UN MOJON DE CEMENTO QUE HAY AL PIE DE UN NOGAL, ANTIGUO LINDERO DE EL PORVENIR Y SAN GABRIEL SE SIGUE EN LINEA RECTA HASTA EL MOJON 10-A QUE ESTA EN LA CUCHILLA DE BELLAVISTA AL PIE DE UN AGUACATE DEL MOJON 10A SIGUIENDO PARA ARRIBA POR LA CUCHILLA DE BELLAVISTA HASTA EL CRUCE CON LA CUCHILLA DE FONDITOS POR ESTA ARRIBA HASTA EL MOJON LINDERO CON HELIODORO RUIZ; POR ESTE LINDERO ABAJO HASTA EL MOJON 9 QUE ESTA EN LA QUEBRADADITA DE LA BOCATOMA EN LINEA RECTA CON DOS CEDROS COLORADOS DEL MOJON 9 SIGUIENDO LA LINEA DE LOS CEDROS COLORADOS HASTA EL MOJON 10 QUE ESTA EN LA CARRETERA QUE CONDUCE A LA CUMBRE DEL MOJON 10 SIGUIENDO EL EJE DE LA CARRETERA NUEVA A LA CUMBRE HASTA EL MOJON 7A SITUADO AL FRENTE DE LA CURVA DE LA S. QUE FORMA LA CARRETERA DE AQUI EN LINEA RECTA AL MOJON 8A QUE ESTA EN EL CAMINO DEL EL MEDIO QUE CONDUCE DE LA CASA DE LOS NOGALES A LA BELLAVISTA POR ESTE CAMINO HASTA EL MOJON 9A SITUADO EN LA INTERSECCION DEL MISMO CAMINO CON LA LINEA RECTA QUE UNE EL MOJON 1 CON EL MOJON DE CONCRETO SITUADO AL PIE DE UN NOGAL Y DEL MOJON 9A AL MOJON DEL PIE DEL NOGAL, PUNTO DE PARTIDA.

Con respecto a lo anterior, es importante indicar que, las solicitantes del trámite aportaron copia de la Escritura Publica No. 1925 del 05 de octubre de 2004, de la Notaría Quinta del Círculo de Manizales, en la cual se hace una descripción de los mismos; dando cumplimiento con lo estipulado en el numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015. Tal y como se muestra a continuación:

AUTO NÚMERO : 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

 <p>WMU 2004- 015520</p> <p>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</p> <p>FORMATO DE CALIFICACION</p> <p>MATRÍCULA INMOBILIARIA: 100-0009763</p> <p>FICHA CATASTRAL: 00-02-0027-0024-000</p> <p>UBICACION DEL PREDIO: RURAL</p>		NO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA QUINTA DE MANIZALES
<p>DIRECCION: 50% DEL LOTE IDENTIFICADO COMO NÚMERO 3, DENOMINADO "LA LIBERTAD", CON CASA DE HABITACION, UBICADO EN EL PARAJE DE EL GUINEO, VEREDA LA LINDA, MANIZALES, DEPARTAMENTO: CALDAS</p>		
<p>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</p> <p>FORMATO DE CALIFICACION</p> <p>MATRÍCULA INMOBILIARIA: 100-0015573</p> <p>FICHA CATASTRAL: 00-02-0027-031-000</p> <p>UBICACION DEL PREDIO: RURAL</p> <p>DIRECCION: LA NUDA PROPIEDAD DEL LOTE IDENTIFICADO COMO NÚMERO 4, UBICADO EN EL PARAJE DE EL GUINEO, VEREDA LA LINDA, EN EL PARAJE DE EL GUINEO, VEREDA LA LINDA, MANIZALES, DEPARTAMENTO: CALDAS</p> <p>INSCRIPCIÓN PÚBLICA NÚMERO: MLI 87042073 Y 87042074 (1,928)</p> <p>FECHA DE OTORGAMIENTO: OCTUBRO - 01989 (05) DEL AÑO 100 DEL CUATRO (4,891)</p> <p>NOTARIA QUINTA DEL CÍRCULO DE MANIZALES</p>		<p>Partida Primera: - - - - -</p> <p>Cincuenta por ciento (50%) en comun y privativo con las herederas rural denominada "LA LIBERTAD", con casa de habitación, Lote No. 3 del plano aerofotogramétrico del Instituto Agustín Codazzi ubicado en el paraje de El Guineo, Vereda La Linda del municipio de Manizales, con una cabida de 22 hectáreas, 2700225 31: ##### PARTIENDO DE UN MOJÓN DE CEMENTO QUE HAY AL PIE DE UN NOGAL ANTIGUO LINDERO DE EL PORVENIR Y SAN GABRIEL, SE SIGUE EN LÍNEA RECTA HASTA EL MOJÓN 10A QUE ESTÁ EN LA CUCHILLA DE BELLAVISTA AL PIE DE UN AGUACATE; DEL MOJÓN 10A SIGUIENDO PARA ARRIBA POR LA CUCHILLA DE BELLAVISTA HASTA EL CRUCE CON LA CUCHILLA DE TONDITOS; POR ÉSTA ARRIBA HASTA UN MOJÓN EN LINDERO CON HELIODORO RUIZ, HOY DE SUS HEREDEROS, POR ESTE LINDERO ARRIBA HASTA EL MOJÓN NO. 9 QUE ESTÁ EN LA QUEBRADITA DE LA BOCATONA EN LÍNEA RECTA CON DOS (2) CEDROS COLORADOS; DEL MOJÓN NO. 9 SIGUIENDO LA LÍNEA DE LOS CEDROS COLORADOS HASTA EL MOJÓN NO. 10 QUE ESTÁ EN LA CARRETERA QUE CONDUCE A LA CUMBRE DEL MOJÓN NO. 10 SIGUIENDO EL EJE DE LA CARRETERA NUEVA QUE CONDUCE A LA CUMBRE HASTA EL MOJÓN 7A SITUADO AL FRENTE DE LA CURVA DE LA S QUE FORMA LA CARRETERA; DE AQUÍ EN LÍNEA RECTA AL MOJÓN 9A QUE ESTÁ EN EL CAMINO DEL MEDIO QUE CONDUCE DE LA CASA DE LOS NOGALES A LA DE BELLAVISTA; POR ESTE CAMINO HASTA EL MOJÓN NO. 9A SITUADO EN LA INTERSECCIÓN DEL MISMO CAMINO</p>

 <p>WMU 2004- 015515</p> <p>CON LA LÍNEA RECTA QUE UNE EL MOJÓN NO. 1 CON EL MOJÓN DE CONCRETO SITUADO AL PIE DE UN NOGAL, Y DEL MOJÓN 9A AL MOJÓN DEL PIE DEL NOGAL, PUNTO DE PARTIDA.### ESTE LOTE NO. 3 TIENE SERVIDUMBRE DE AGUAS. TIENE</p>	
---	--

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

- Las solicitantes allegaron, el certificado de tradición y libertad del predio denominado "Sin dirección", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, el cual relaciona la cédula catastral 170010002000000270024000000000 y un área de 22 ha, como se evidencia a continuación:

AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

SNR SUBSECRETARÍA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230719411079818333 Nro Matricula: 100-763
Pagina 1 TURNO: 2023-100-1-69561

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 06:22:04 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO. CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: EL GUINEO
FECHA APERTURA: 30-05-1974 RADICACION: 74003632 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-05-1974
CODIGO CATASTRAL: 170010022000027002400000000000 COD CATASTRAL ANT: 17001000200270024000
NUPRE: AAM002H0CC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

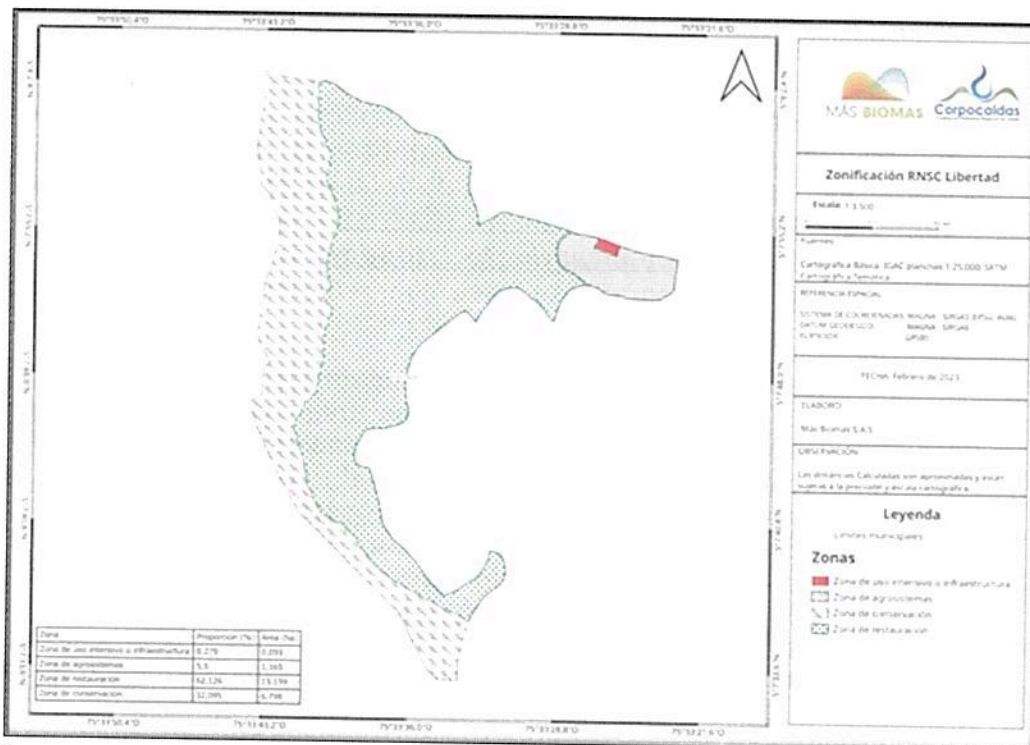
UN LOTE DE TERRENO, QUE SE SEGREGA DE LA FINCA SITUADA EN EL PARAJE DE EL GUINEO VEREDA DE LA LINDA, MANIZALES, CON CASA DE HABITACION CON UNA CABIDA DE 22 HECTAREAS Y ALINDERADO ADI PARTIENDO DE UN MOJON DE CEMENTO QUE HAY AL PIE DE UN NOGAL, ANTIQUO LINDERO DE EL PORVENIR, Y SAN GABRIEL DE SIGUE EN LINEA RECTA, HASTA EL MOJON 19-A QUE ESTA EN LA CUCHILLA DE BELLAVISTA AL PIE DE UN AGUACATE DEL MOJON 10A SIGUIENDO PARA ARRIBA POR LA CUCHILLA DE BELLAVISTA HASTA EL CRUCE CON LA CUCHILLA DE FONDIOS POR ESTA ARRIBA HASTA EL MOJON LINDERO CON BELLOPORDO RUIZ POR BOTZ LINERO ABAJO HASTA EL MOJON 9 QUE ESTA EN LA QUEBRADITA DE LA BOCATOMA EN LINEA RECTA CON DOS CEDROS COLORADOS DEL MOJON 9 SIGUIENDO LA LINEA DE LOS CEDROS COLORADOS HASTA EL MOJON 10 QUE ESTA EN LA CARRETERA QUE CONDUCE A LA CUMBRE DEL MOJON 10 SIGUIENDO EL EJE DE LA CARRETERA NUEVA A LA CUMBRE HASTA EL MOJON 7A SITUADO AL FRENTE DE LA CURVA DE LA O QUE FORMA LA CARRETERA DE AGUI EN LINEA RECTA AL MOJON 8A QUE ESTA EN EL CAMINO DEL MEDIO QUE CONDUCE DE LA CASA DE LOS NOGALES A LA BELLAVISTA POR ESTE CAMINO HASTA EL MOJON 8A SITUADO EN LA INTERSECCION DEL MISMO CAMINO CON LA LINEA RECTA QUE UNE EL MOJON 1 CON EL MOJON DE CONCRETO SITUADO AL PIE DE UN NOGAL Y DEL MOJON 8A AL MOJON DEL PIE DEL NOGAL PUNTO DE PARTIDA. —

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS - AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
SIN DIRECCION

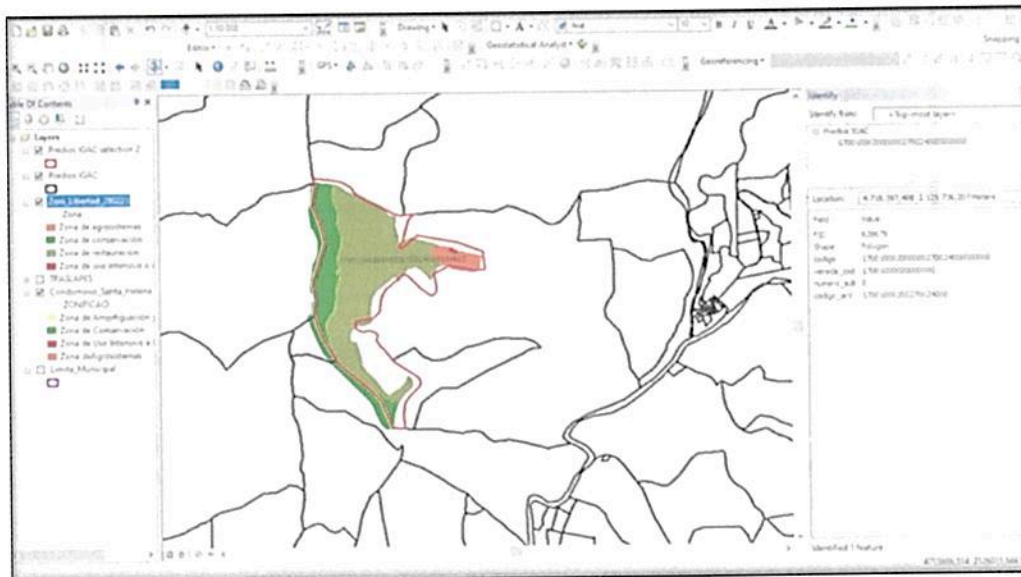
- De la misma forma allegaron información cartográfica en formato png., la cual no relaciona Fuente de Información. Tal y como se muestra a continuación:



AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

- Adicionalmente se anexa cartografía en formato digital shapefile, la cual contiene la propuesta de zonificación, se verifica con la malla catastral del IGAC. Se evidencia que la zonificación sí corresponde al predio denominado "**Sin dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, el cual relaciona la cédula catastral 170010002000000270024000000000, referida en el certificado de tradición y libertad. Sin embargo, presenta traslapes con predios colindantes, por lo que no se encuentra ajustado. Por lo anterior se concluye que no es clara la fuente de la información. Tal como se evidencia a continuación:

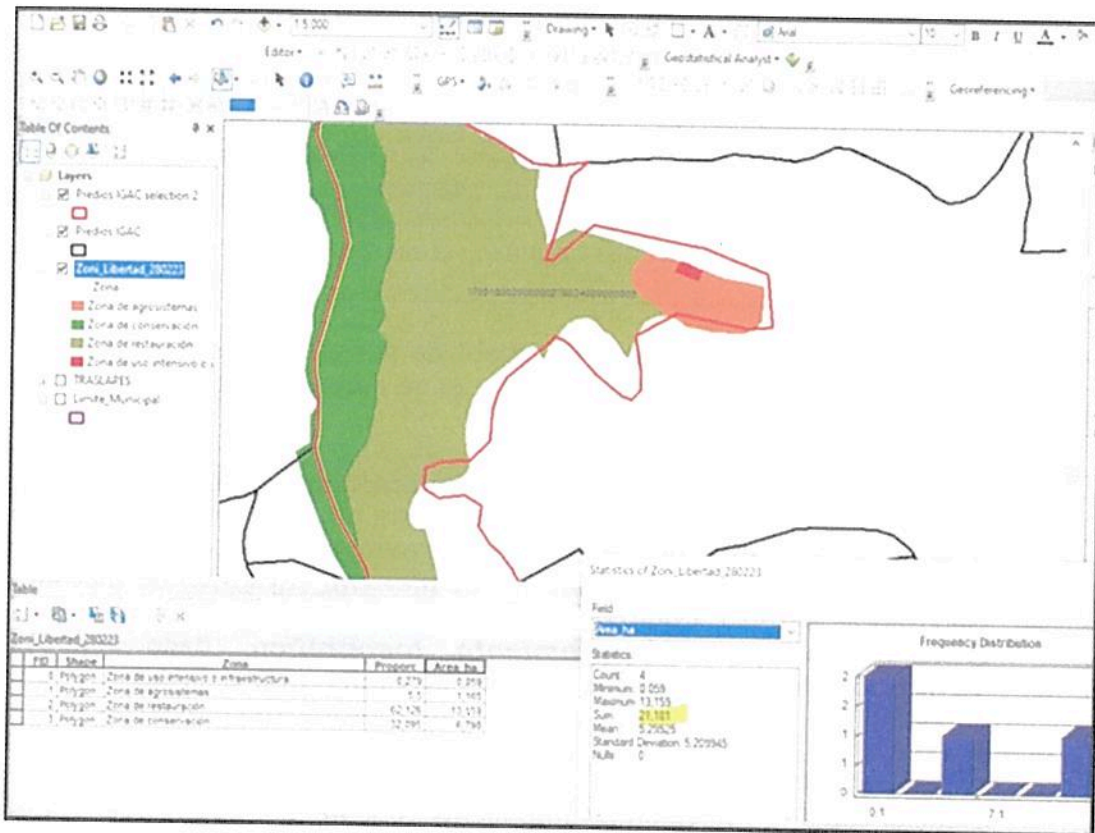


Por lo anterior se recuerda a las solicitantes, que para dar pleno cumplimiento a los requerimientos cartográficos es necesario solicitar, se aclare la fuente de la información, es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

- De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por las solicitantes del registro, se indicó como área total a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil denominarse "**LA LIBERTAD**", a favor del predio denominado "**Sin dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, una extensión superficial de veintiún hectáreas con mil ochocientos diez metros cuadrados (**21 ha 1810 m²**), con base en esta información se procedió a realizar la validación de la información cartográfica allegada respecto de su zonificación, arrojando que la misma área corresponde a la solicitada dentro del formulario de solicitud de registro, así mismo es menor al área descrita en el Certificado de Tradición y Libertad tal y como se muestra a continuación:

AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**



Cuadro de áreas de la zonificación

Zonificación	Área ha
zona de agrosistemas	1,1652
zona de conservación	6,7979
zona de restauración	13,1586
zona de uso intensivo o infraestructura	0,0594
Área total	21,1811

- Se verifica que el predio solicitado a registrar, no posee traslapes con Comunidades Afrodescendientes, Comunidades Indígenas o Áreas SINAP.

Fuente de la información para análisis:

RUNAP 2023:	NO
Comunidades Negras (ANT 2023)	NO
Resguardos Indígenas (ANT 2023)	NO
ANH	NO
ANM	NO
ANLA	NO

AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

Cuadro de Áreas del promedio

RNSC	NOMBRE	FMI	Área mapa	Área FMI	Área SHP Catastro	Área formato de Registro	Cedula Catastral
RNSC 114-23	LA LIBERTAD	100-763		22,0000	21,1811	21,181	170010002000000270024000000000

En ese orden de ideas, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere a las solicitantes del registro allegar:

1. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado "**Sin Dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento¹, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015², ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área³ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del

¹ Consejo Profesional Nacional de Topografía - CPNT. Concepto No. 001 - 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

² Artículo 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas.** En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

³ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

AUTO NÚMERO : 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

Artículo 2.2.2.1.17.6⁴ y el Artículo 2.2.2.1.17.4⁵ del Decreto 1076 de 2015.

De acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a la solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad, consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo*

⁴ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

⁵ 5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

⁵ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

R

AUTO NÚMERO 274 DE 3.1 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

Especial, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil, Código AMSPNN_PR_05, versión 3, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA LIBERTAD**", a favor del predio denominado "**Sin Dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, con una extensión superficiaria de veintinueve hectáreas con mil ochocientos diez metros cuadrados (**21 ha 1810 m²**), ubicado en la vereda El Guineo, del municipio de la Manizales, del departamento de Caldas, solicitado por las señoras **MARCELA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.273.270, **PAULA MARIANA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.325.975, **HELENA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30274359 y **ROSA MATILDE ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.288.548, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Requerir a las señoras **MARCELA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.273.270, **PAULA MARIANA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.325.975, **HELENA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30274359 y **ROSA MATILDE ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.288.548, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto

AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

administrativo, alleguen la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado "**Sin Dirección**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **100-763**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento⁶, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf o Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015⁷, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área⁸ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁹ y el Artículo 2.2.2.1.17.4¹⁰ del Decreto 1076 de 2015.

⁶ Consejo Profesional Nacional de Topografía - CPNT. Concepto No. 001 - 2019. 31 de mayo de 2019. '**COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAS LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO**'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

⁷ **Artículo 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas**. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

⁸ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁹ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

¹⁰ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. **Zona de conservación:** área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. **Zona de amortiguación y manejo especial:** aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastros o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. **Zona de agrosistemas:** área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización,

AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

De acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a la solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

ARTÍCULO TERCERO. - Remitir a la **Alcaldía Municipal de la Manizales Caldas** y a la **Corporación Autónoma Regional de Caldas CORPOCALDAS**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- El **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA-**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 Áreas de Manejo Especial, del Título 2 Gestión Ambiental, de la Parte 2 Reglamentación, del Libro 2 Régimen Reglamentario del Sector Ambiente, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

ARTÍCULO QUINTO. - Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a las señoras **MARCELA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.273.270, **PAULA MARIANA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.325.975, **HELENA ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30274359 y **ROSA MATILDE ROBLEDO GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.288.548, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO. - El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. **Zona de uso intensivo e infraestructura:** área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

AUTO NÚMERO 274 DE 31 JUL 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"LA LIBERTAD" RNSC 114-23**

ARTÍCULO SEPTIMO. - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dada en Bogotá, D.C., a los **31 JUL 2023**

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:

Sandra Quintero Gómez
Abogada - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Revisó Información

Cartográfica:
Arlenson Pelaes Contreras
Cartógrafo GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Aprobó:

Guillermo Alberto Santos Ceballos
Coordinador Grupo de Trámites y
Evaluación Ambiental
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Expediente: RNSC 114-23 LA LIBERTAD