

AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL  
MANANTIAL" RNSC 157-23**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

↳



AUTO NÚMERO 3 4 2 DE 3 0 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL  
MANANTIAL" RNSC-157-23**

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No. 20234600095442 del 31 de julio de 2023, la señora **ISABEL DEL CARMEN CUASIALPUD REVELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.106.353, remitió ante el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental GTEA, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"SUSURROS DEL MANANTIAL"**, a favor del predio denominado **"Sin Dirección El Manantial"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**, con una extensión superficiaria de veinticinco hectáreas con ocho mil quinientos setenta y ocho metros cuadrados (**25 ha 8578 m<sup>2</sup>**), ubicado en la vereda El Líbano, del municipio de Orito, departamento de Putumayo, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 14 de julio de 2023, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Asís.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Tradición y Libertad aportado, la actual solicitud es elevada por la señora **ISABEL DEL CARMEN CUASIALPUD REVELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.106.353.

Con la finalidad de corroborar la legitimación para formular la solicitud y el derecho de dominio de la solicitante, se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado **"Sin Dirección El Manantial"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**.

En el marco de dicho análisis, se corroboró que la señora **ISABEL DEL CARMEN CUASIALPUD REVELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.106.353, actualmente ostenta la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado **"Sin Dirección El Manantial"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**; por lo tanto, se encuentran legitimada para formular la solicitud de registro RNSC 157-23 "SUSURROS DEL MANANTIAL".

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

AUTO NÚMERO 3 4 2 DE 3 0 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL  
MANANTIAL" RNSC-157-23**

**II. Área objeto de la solicitud**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por la señora **ISABEL DEL CARMEN CUASIALPUD REVELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.106.353, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**SUSURROS DEL MANANTIAL**", a favor del predio denominado "**Sin Dirección El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**, será una extensión superficiaria de veintidós hectáreas con cinco metros cuadrados (**22 ha 0005 m<sup>2</sup>**).

Es importante mencionar que, al revisar la Sección "Cabida y Linderos" del folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**, se indicó lo siguiente:

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

*ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: PARTIENDO DESDE EL PUNTO 203372 EN DIRECCIÓN ORIENTE, PASANDO POR EL PUNTO AUS41, EN UNA DISTANCIA DE 478.18 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 203371 CON PREDIOS DE RENE PABLO REVELO. ORIENTE. PARTIENDO DESDE EL PUNTO 203371, EN DIRECCIÓN SUR PASANDO POR EL PUNTO AUX40, EN UNA DISTANCIA DE 783.66 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 203370 CON LA QUEBRADA LA GATA. SUR. PARTIENDO DESDE EL PUNTO 203370 EN LINEA RECTA EN DIRECCIÓN OCCIDENTE, EN UNA DISTANCIA DE 216.85, HASTA LLEGAR AL PUNTO 203373 CON EL RIO SUCIO. OCCIDENTE. PARTIENDO DESDE EL PUNTO 203373 EN DIRECCIÓN NORTE, PASANDO POR EL PUNTO AUX42 EN UNA DISTANCIA DE 737.88 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 203372 CON LA QUEBRADA LINDEROS.*

Con lo anterior, dando cumplimiento con lo estipulado en el numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015.

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

- La solicitante allego, el certificado de tradición y libertad del predio denominado "**Sin Dirección El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**, el cual no relaciona la cedula catastral, así mismo se evidencia en anotación No. 11, que especifica: ADJUDICACIÓN BALDIOS ÁREA SOLICITADA 25 ha 8578 m2. Tal como se evidencia a continuación:

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-12-2019 Radicación: 2019-442-6-4541	
Doc: RESOLUCION 14921 DEL 23-09-2019 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS. DE BOGOTÁ, D.C.	
VALOR ACTO: \$0	
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS AREA SOLICITADA 25 HAS. 8578 M2	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)	
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	NIT# 9009489538
A: CUASIALPUD REVELO ISABEL DEL CARMEN	CC# 41106353 X

8



AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
 RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL  
 MANANTIAL" RNSC-157-23**

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230714840579527444 Nro Matricula: 442-75931  
 Pagina 1 Turno: 2023-842-1-10279

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 11:33:02 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 442 - PUERTO ASIS DEPTO PUTUMAYO MUNICIPIO ORITO VEREDA EL LIBANO  
 FECHA APERTURA: 22/11/2017 RADICACION: 2017-442-8-3698 CON RESOLUCION DE: 12/05/2017  
 CODIGO CATASTRAL: C00 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
 NOMBRE:  
 ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

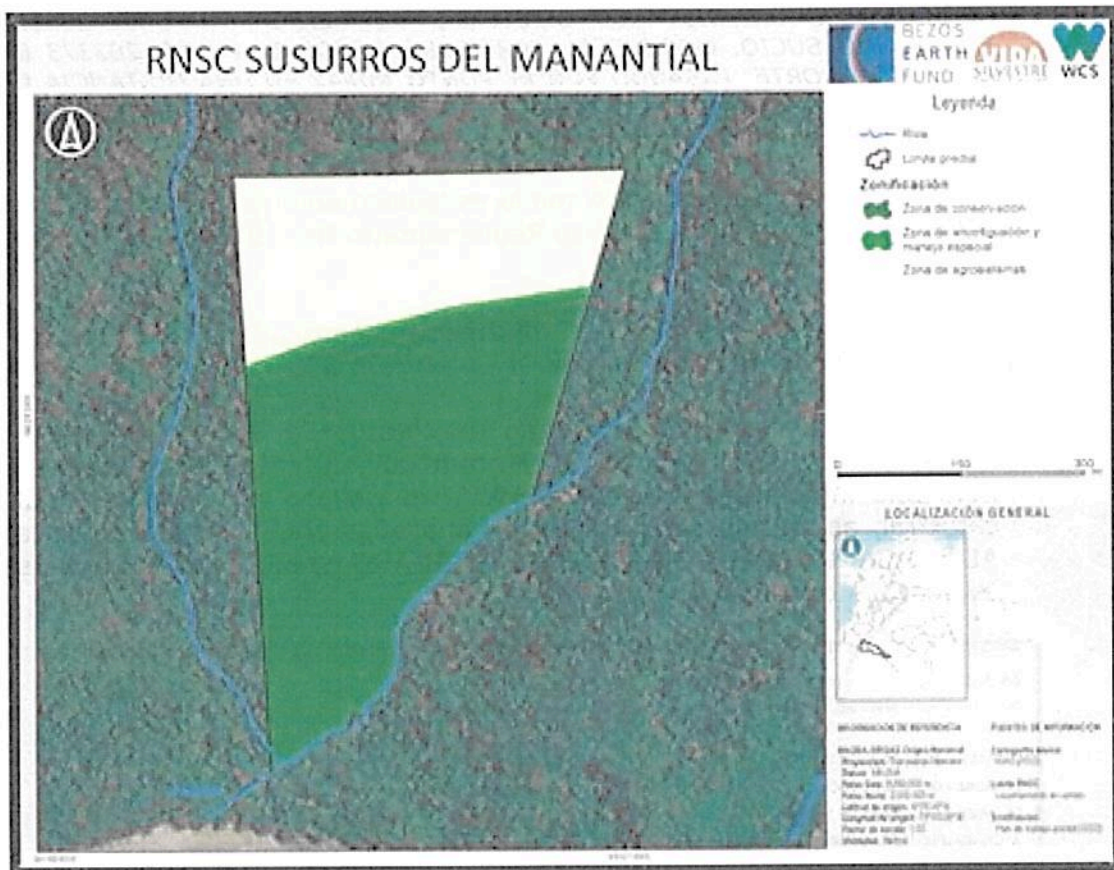
DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS  
 ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012 DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS NORTE PARTIENDO DESDE EL PUNTO 203372 EN DIRECCION ORIENTE PASANDO POR EL PUNTO A0341 EN UNA DISTANCIA DE 473.18 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 203371 CON PREDIOS DE RINIE PABLO REVELO, ORIENTE PARTIENDO DESDE EL PUNTO 203371 EN DIRECCION SUERABANCO POR EL PUNTO A040 EN UNA DISTANCIA DE 783.89 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 203370 CON LA QUEBRADA LA SACA SUR PARTIENDO DESDE EL PUNTO 203370 EN LINEA RECTA EN DIRECCION OCCIDENTE EN UNA DISTANCIA DE 2.63 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 203373 CON EL RIO LUCIO OCCIDENTE PARTIENDO DESDE EL PUNTO 203373 EN DIRECCION NORTE PASANDO POR EL PUNTO A042 EN UNA DISTANCIA DE 747.88 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 203372 CON LA QUEBRADA LINDEROS

AREA Y COEFICIENTE  
 AREA -HECTAREAS- METROS CUADRADOS -CENTIMETROS CUADRADOS  
 AREA PRIVADA -METROS CUADRADOS -CENTIMETROS CUADRADOS -AREA CONSTRUIDA -METROS CUADRADOS -CENTIMETROS CUADRADOS  
 COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION

DIRECCION DEL INMUEBLE  
 Tipo Predio: RURAL  
 SI SIN DIRECCION EL MANANTIAL

- De la misma forma se anexa, información cartográfica en formato shp., y jpg., con su respectiva zonificación; tal y como se muestra a continuación:



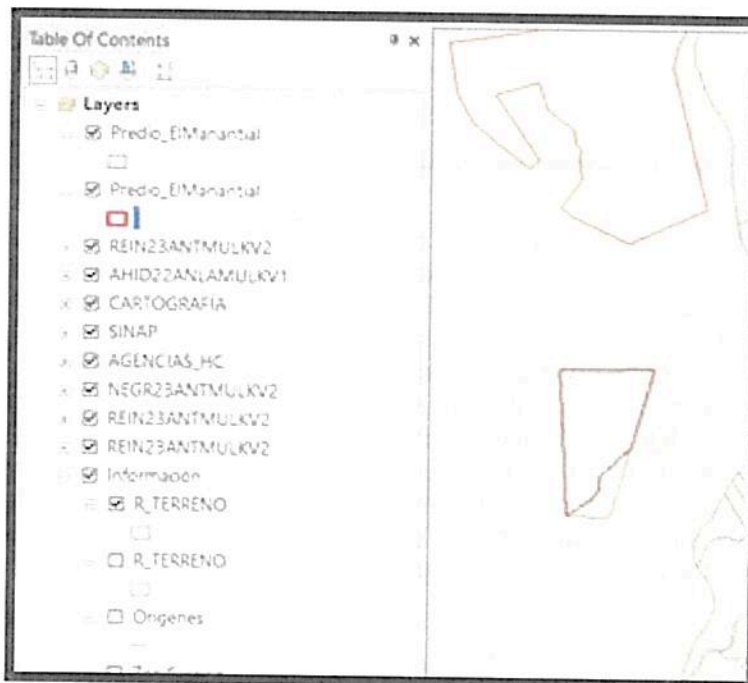
AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL MANANTIAL" RNSC-157-23**

- La fuente de información de la cartografía remitida es Catastral, el factor de escala para la proyección CTM 12 es 0.9992, en la salida gráfica se encuentra este valor como 1, tal como se evidencia a continuación:



- Se efectúa georreferenciación de la información cartográfica aportada por la Usuaría, en la que se evidencia en la malla catastral, que el predio objeto de registro, se encuentran localizado en el departamento del Putumayo Colombia, específicamente en el Municipio Orito, y es tomada como fuente de información. Tal y como se muestra a continuación:

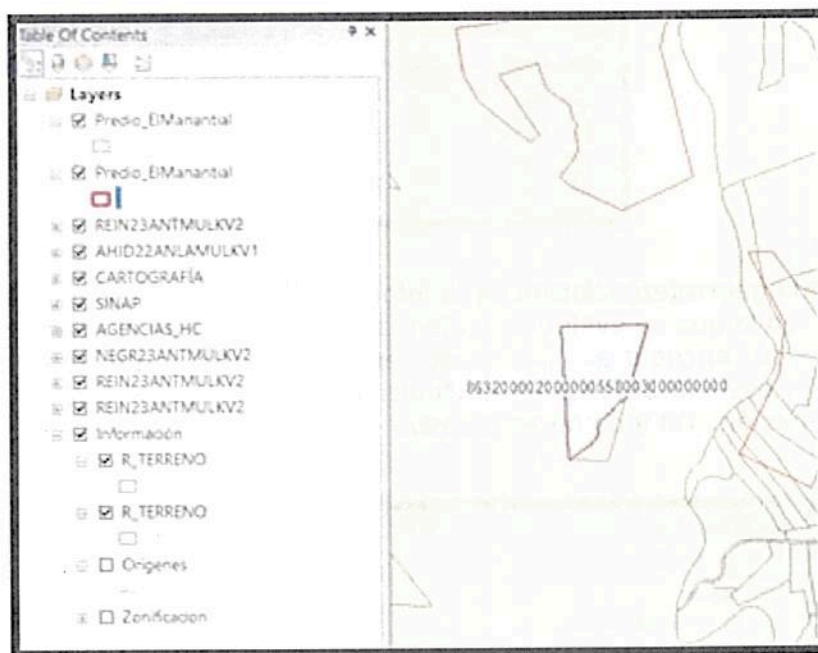




AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL MANANTIAL" RNSC-157-23**

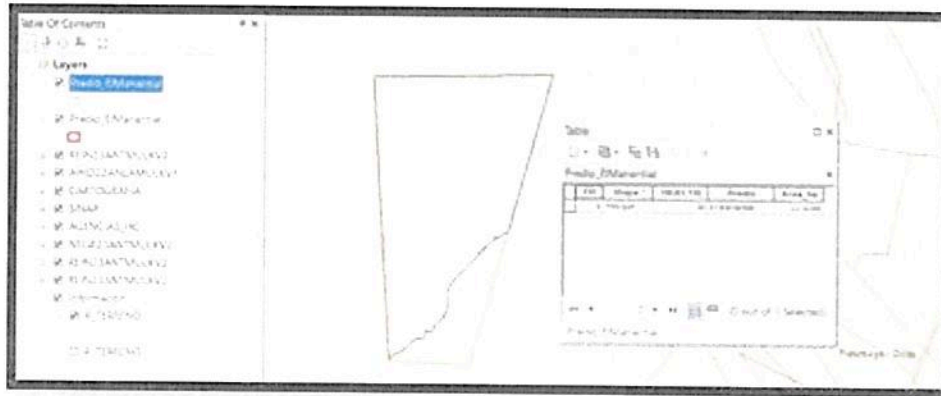
- Se hace la verificación con la información cartográfica suministrada sobrepuesta en el polígono de catastro IGAC. No. 180290001000000010058000000000, sin embargo, para dar pleno cumplimiento de los parámetros cartográficos, es necesario solicitar a la usuaria allegar el certificado del plano predial catastral, del predio objeto de registro, en el que se vincule la cédula catastral y el folio de matrícula inmobiliaria, con el fin de determinar qué se trata del mismo predio, ya que en el certificado de tradición y libertad del predio denominado "**Sin Dirección El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**, no se relaciona cédula catastral, por lo tanto, no es posible relacionar el certificado de tradición y libertad con el predio representado en el mapa allegado. Tal y como se muestra a continuación:



- De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por la solicitante del registro, se indicó como área total a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**SUSURROS DEL MANANTIAL**", a favor del predio denominado "**Sin Dirección El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**, será una extensión superficial de veintidós hectáreas con cinco metros cuadrados (**22 ha 0005 m<sup>2</sup>**), con base en esta información se procedió a realizar la validación de la información cartográfica allegada respecto de su zonificación, arrojando que la misma área es menor a la solicitada dentro del formulario de solicitud de registro y es menor a la citada en el Certificado de Tradición y Libertad. Tal y como se muestra a continuación:

AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL MANANTIAL" RNSC-157-23**



- La zonificación no cumple con el requerimiento cartográfico ya que el mapa allegado no permite una correcta interpretación en cuanto a las áreas y distribución de las mismas, el cálculo de las áreas y la ubicación espacial. Tal como se muestra a continuación:



- Se verifica que el predio solicitado a registrar no posee errores de topología, ni traslapes con predios vecinos. Igualmente, no posee traslapes con Comunidades Afrodescendientes, Comunidades Indígenas o Áreas SINAP.

- Áreas SINAP: NO
- Títulos Mineros: NO
- Solicitudes Mineras: NO
- Hidrocarburos: NO
- Comunidades Negras: NO
- Resguardos Indígenas: NO

→



AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL MANANTIAL" RNSC-157-23**

Sistema de coordenadas del shape: MAGNA SIRGA Origen Único para Colombia CTM-12, se trabajó en Origen Único para Colombia CTM-12.

Fuente de la información para análisis:

- Agencia Nacional de Minería (ANM 2022)
- Agencia Nacional de Hidrocarburos (Mapa de tierras ANH - 2022)
- ANLA (Proyectos licenciados 2020-2021)
- Comunidades Negras (ANT 2022)
- Resguardos Indígenas (ANT 2022)

**Cuadro de Áreas del promedio**

RNSC	NOMBRE	FMI	Área mapa	Área FMI	Área SHP Catastro	Área formato de Registro	Cedula Catastral
RNSC 157-23	SUSURROS DEL MANANTIAL	442-75931	Sin Información	25 ha 8578 m2	22 ha 0.288 m2	22 ha 0005 m2	Sin información

En ese orden de ideas, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere a la solicitante del registro allegar:

1. Certificado del Plano Predial Catastral, del predio objeto de registro, en el que se vincule la cédula catastral y el folio de matrícula inmobiliaria.
2. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado "**Sin Dirección El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo, en el cual se especifique la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento<sup>1</sup>, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del

<sup>1</sup> Consejo Profesional Nacional de Topografía - CPNT. Concepto No. 001 - 2019. 31 de mayo de 2019. '**COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO**'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>



AUTO NÚMERO 3 4 2 DE 3 0 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL MANANTIAL" RNSC-157-23**

Decreto 1076 de 2015<sup>2</sup>, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario **no debe exceder el área<sup>3</sup> reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para los predios de la solicitud de registro**, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6<sup>4</sup> y el Artículo 2.2.2.1.17.4<sup>5</sup> del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a la solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

**III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico**

En aplicación de los principios de economía y celeridad consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

<sup>2</sup> Artículo 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

<sup>3</sup> La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

<sup>4</sup> 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

<sup>5</sup> ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4. Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.



AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL  
MANANTIAL" RNSC-157-23**

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "SUSURROS DEL MANANTIAL", a favor del predio denominado "Sin Dirección El Manantial", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 442-75931, con una extensión superficial de veintidós hectáreas con cinco metros cuadrados (22 ha 0005 m<sup>2</sup>), ubicado en la vereda El Líbano, del municipio de Orito, departamento de Putumayo, solicitado por la señora **ISABEL DEL CARMEN CUASIALPUD REVELO**, identificada con cédula



AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL MANANTIAL" RNSC-157-23**

de ciudadanía No. 41.106.353, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Requerir a la señora **ISABEL DEL CARMEN CUASIALPUD REVELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.106.353, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Certificado del Plano Predial Catastral, del predio objeto de registro, en el que se vincule la cédula catastral y el folio de matrícula inmobiliaria.
2. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado "**Sin Dirección El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **442-75931**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo, en el cual se especifique la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento<sup>6</sup>, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato Pdf o Jpg. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015<sup>7</sup>, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área<sup>8</sup> reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las

<sup>6</sup> Consejo Profesional Nacional de Topografía - CPNT. Concepto No. 001 - 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

<sup>7</sup> Artículo 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

<sup>8</sup> La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

8



AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL MANANTIAL" RNSC-157-23**

áreas discriminadas para los predios de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6<sup>9</sup> y el Artículo 2.2.2.1.17.4<sup>10</sup> del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a la solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Orito Putumayo** y a la **Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia "CORPOAMAZONIA"**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.** - Una vez la solicitante allegue la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental GTEA**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental GTEA**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, se comunicará con la usuaria, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

<sup>9</sup> 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

<sup>10</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.



AUTO NÚMERO 342 DE 30 AGO 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "SUSURROS DEL  
MANANTIAL" RNSC-157-23**

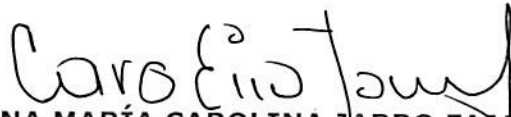
**ARTÍCULO QUINTO.** - Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo a la señora **ISABEL DEL CARMEN CUASIALPUD REVELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.106.353, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SEXTO.** - El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SEPTIMO.** - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dada en Bogotá, D.C., a los

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

**Elaboró:**  
Sandra Quintero Gómez  
Abogada - GTEA  
Grupo de Trámites y Evaluación  
Ambiental

**Revisó Información  
Cartográfica:**  
José Guillermo Rodríguez  
Cartógrafo GTEA  
Grupo de Trámites y Evaluación  
Ambiental

**Aprobó:**  
Guillermo Alberto Santos Ceballos  
Coordinador Grupo de Trámites y  
Evaluación Ambiental  
Grupo de Trámites y Evaluación  
Ambiental

*Expediente: RNSC 157-23 SUSURROS DEL MANANTIAL*