

AUTO NÚMERO 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, entre otras: la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

AUTO NÚMERO 1- 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20234600113982 del 05/09/2023, el señor **HÉCTOR HERNANDO GUTIÉRREZ MATAMOROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.591 y la señora **LUZ HAYDEÉ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.939.623, remitieron la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"RESERVA COVARACHIA"**, a favor del predio denominado **"Sin Dirección Los Laureles"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**, con una extensión superficial de cinco hectáreas con mil setecientos metros cuadrados (**5 ha 1700 m²**), ubicado en la vereda Churuguaco, del municipio de Tenjo, del departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 16 de agosto de 2023, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Tradición y Libertad aportado, la actual solicitud es elevada por el señor **HÉCTOR HERNANDO GUTIÉRREZ MATAMOROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.591 y la señora **LUZ HAYDEÉ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.939.623.

Con la finalidad de corroborar la legitimación para formular la solicitud y el derecho de dominio de los solicitantes se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado **"Sin Dirección Los Laureles"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**.

En el marco de dicho análisis, se corroboró que el señor **HÉCTOR HERNANDO GUTIÉRREZ MATAMOROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.591 y la señora **LUZ HAYDEÉ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.939.623, actualmente ostentan la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado **"Sin Dirección Los Laureles"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**; por lo tanto, se encuentran legitimados para formular la solicitud de registro RNSC 188-23 **"RESERVA COVARACHIA"**.

AUTO NÚMERO 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

II. Área objeto de la solicitud.

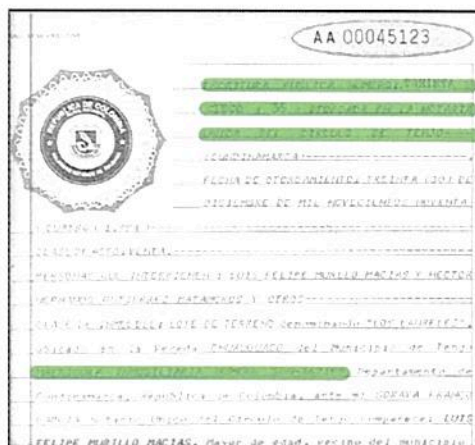
De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por el señor **HÉCTOR HERNANDO GUTIÉRREZ MATAMOROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.591 y la señora **LUZ HAYDEÉ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.939.623, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RESERVA COVARACHIA**", a favor del predio denominado "**Sin Dirección Los Laureles**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**, es una extensión superficial de cinco hectáreas con mil setecientos metros cuadrados (**5 ha 1700 m²**).

Es importante mencionar que, al revisar la Sección "Cabida y Linderos" del folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**, se indicó lo siguiente:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOS LAURELES UBICADO EN LA VEREDA DE CHURUGUACO MUNICIPIO DE TENJO CUNDINAMARCA CON EXTEN. DE 5 H.1.700 M2. LINDA: POR EL SUR EN 33 MTS. CON PROPIEDADES DE ALCIDES GALACIO. POR EL SUROESTE EN EXTENSIÓN DE 424 MTS. CON PROPIEDADES DE JOSE VICENTE MORENO PEDRO YASO Y JOSE VICENTE MORENO POR EL NOROESTE EN EXTENSIÓN DE 342 MTS. CON PROPIEDADES DE CARMEN DE MURILLO. POR EL NOROESTE EN EXTENSIÓN DE 215 MTS. CON PROPIEDADES DE LISIMACO MORALES Y CON ESTE MISMO EN EXTENSIÓN DE 226 MTS. SIN ADJUDICATARIO.

Con respecto a lo anterior, es importante indicar que, los solicitantes del trámite aportaron copia de la Escritura Publica No. 35 del 30 de diciembre de 1994, de la Notaría Única del Círculo de Tenjo, en la cual se hace una descripción de los mismos; dando así cumplimiento a lo dispuesto en el numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6¹ del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015. Tal y como se muestra a continuación:



¹ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

AUTO NÚMERO 1- 370

DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

siguientes familias, según minuta presentada PRIMERA.-
VENFEDOR, da en venta real y efectiva al COMPRADOR un lote de
terreno denominado "LOS LAURELES", situado en la vereda de
CHURUGUACO, municipio de Tenjo, Cundinamarca, con una
extensión de cinco mil seiscientos treinta y tres metros
cuadrados (5.633 m²), que linda al NOROESTE
aproximadamente trescientos treinta y siete metros con vereda
centímetros (337.20 mts.) con lotes de terreno de propiedad
que es a su vez de LISIMACO MORALES Y OLIVERA RUIZ, por el SUR
en trescientos veinticuatro metros (324 mts.)
aproximadamente, con lotes de terreno de propiedad de los
herederos de VICENTE MORENO Y PABLO TRISILDO, camino de la
media, POR EL COSTADO ORIENTAL en aproximadamente 18,00 mts.
y con terrenos de LISIMACO MORALES, POR EL OCCIDENTE en
doscientos ochenta y nueve metros (289 mts.) aproximadamente
con terrenos de CARMEN MURILLO, su habitante ya cabros.
Linderos el terreno se vende como cuerpo cierto. SEGUNDA.-

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

- Certificado de tradición y libertad del predio denominado "Sin Dirección Los Laureles", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**, el cual no relaciona la cédula catastral, como se evidencia a continuación:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 230816900381130107 Nro Matrícula: 50N-362195	
Página 1 TURNO: 2023-447052	
Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 10:07:03 AM	
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"	
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página	
CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TENJO VEREDA: CHURUGUACO	
FECHA APERTURA: 01-09-1977 RADICACION: 77067730 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994	
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION	
NUPRE:	
ESTADO DEL FOJO: ACTIVO	

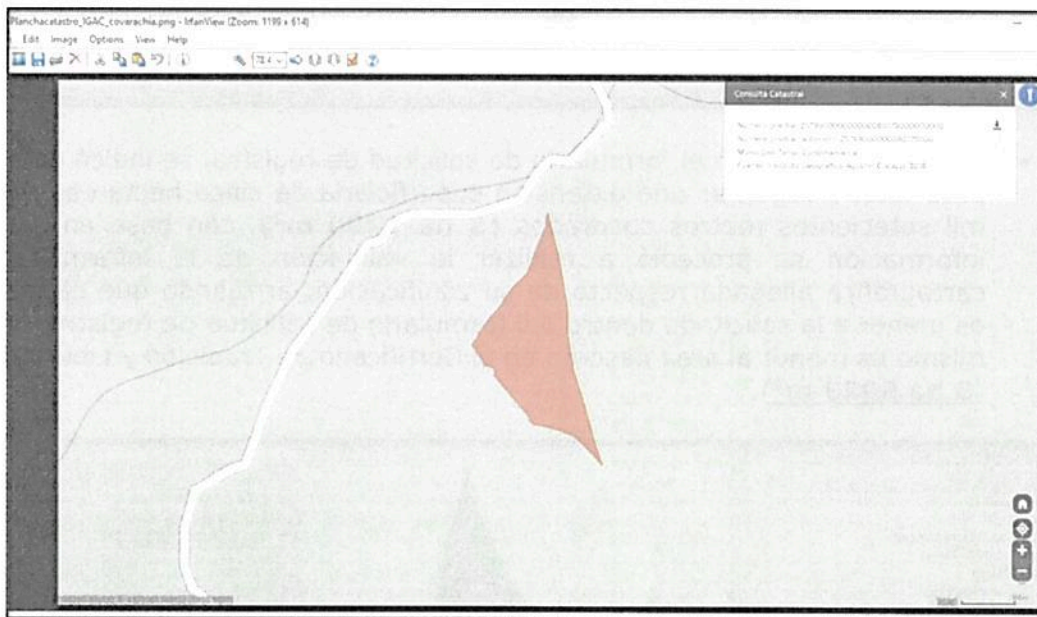
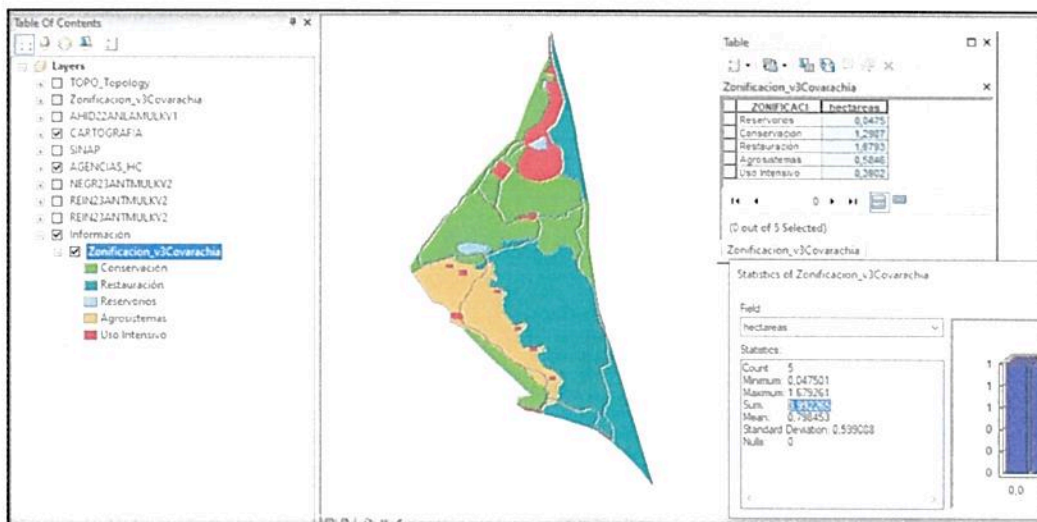
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS	
LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOS LAURELES UBICADO EN LA VEREDA DE CHURUGUACO MUNICIPIO DE TENJO CUNDINAMARCA CON EXTENSIÓN DE 5.633 M ² . LINDA POR EL SUR EN 324 MTS. CON PROPIEDADES DE ALDOES GALACIO POR EL SUROESTE EN EXTENSIÓN DE 424 MTS. CON PROPIEDADES DE JOSE VICENTE MORENO PEDRO YASO Y JOSE VICENTE MORENO POR EL NOROESTE EN EXTENSIÓN DE 342 MTS. CON PROPIEDADES DE CARMEN DE MURILLO POR EL NOROESTE EN EXTENSIÓN DE 289 MTS. CON PROPIEDADES DE LISIMACO MORALES Y CON ESTE MISMO EN EXTENSIÓN DE 226 MTS. SIN ADJUDICATARIO	
AREA Y COEFICIENTE	
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:	
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: (AREA CONSTRUIDA) - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS	
COEFICIENTE: %	

COMPLEMENTACION:	
DIRECCION DEL INMUEBLE	
Tipo Predio: SIN INFORMACION	
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOS LAURELES	
DETERMINACION DEL INMUEBLE	
DESTINACION ECONOMICA:	

AUTO NÚMERO : 370 DE 25 SEP 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23

- Información cartográfica en formato shapefile, con su respectiva zonificación, con un área total de 3 ha 9923 m², la cual no relaciona Fuente de Información, tal como se muestra a continuación:



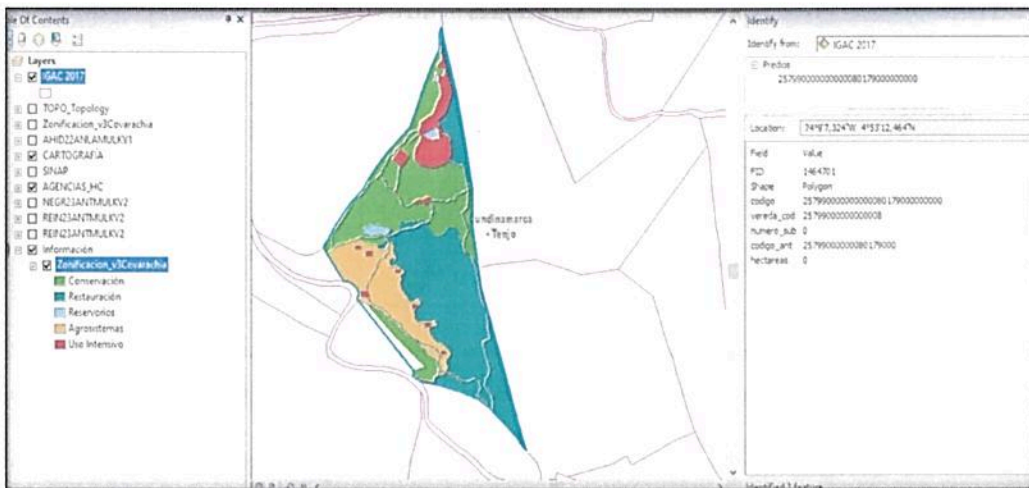
Respecto a lo anterior es importante precisar que, el Certificado de Tradición y Libertad del FMI No. **50N-362195**, no cuenta con referencia catastral, teniendo en cuenta que el catastro al que pertenece el municipio de TENJO - CUNDINAMARCA es descentralizado. Por lo anterior y con el fin de dar pleno cumplimiento de los parámetros cartográficos, es necesario solicitar a los usuarios aclarar la fuente de la información, es decir, si es un **levantamiento topográfico** o si es **información catastral**, puesto que en la información allegada no se especifica.

R

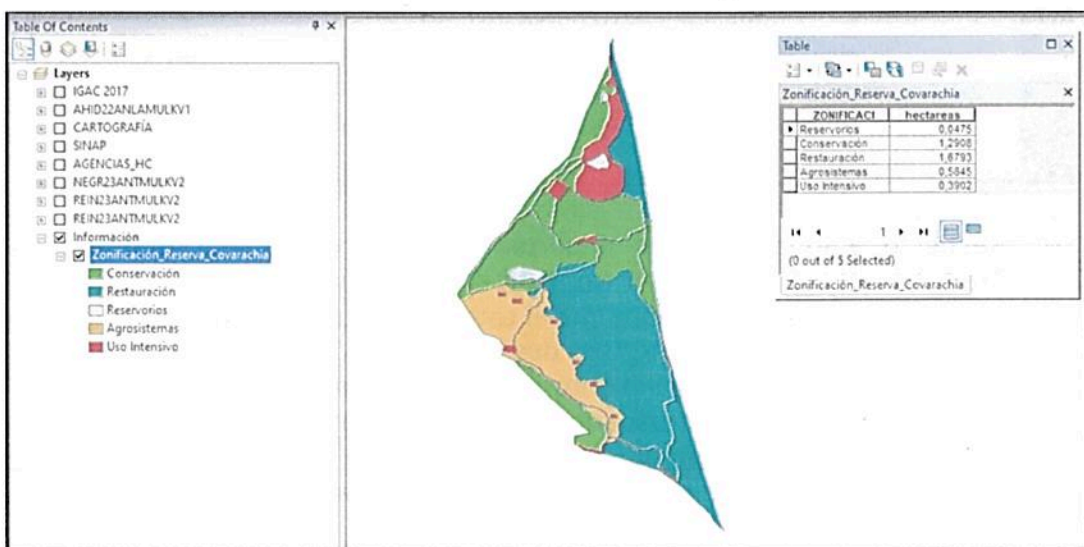
AUTO NÚMERO 370 DE 25 SEP 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23

- Allegar el certificado plano predial catastral expedido por la Alcaldía Municipal de Tenjo Cundinamarca, del predio objeto de registro, en el que se relacione la cédula catastral y el folio de matrícula inmobiliario.
- En el análisis de la cartografía aportada, se evidenciaron errores topológicos los cuales fueron corregidos satisfactoriamente, tal como se muestra a continuación:



- De conformidad con el formulario de solicitud de registro, se indicó como área total a registrar una extensión superficial de cinco hectáreas con mil setecientos metros cuadrados (**5 ha 1700 m²**), con base en esta información se procedió a realizar la validación de la información cartográfica allegada respecto de su zonificación, arrojando que el área es menor a la solicitada dentro del formulario de solicitud de registro, así mismo es menor al área descrita en el Certificado de Tradición y Libertad, (**3 ha 9923 m²**).



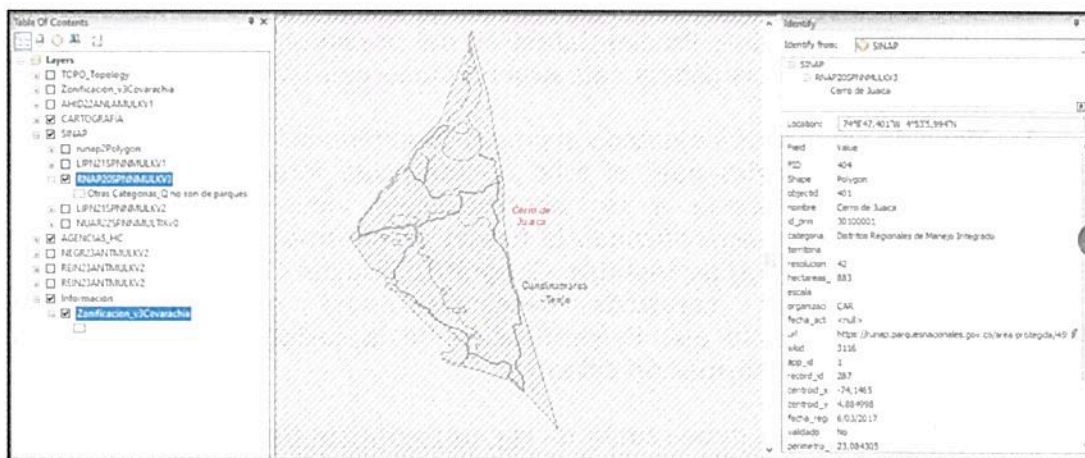
AUTO NÚMERO : 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

TABLA DE ZONIFICACIÓN

ZONIFICACIÓN	ÁREA TOTAL (ha)
Zona de Conservación	1,2908
Zona de Restauración	1,6793
Zona de Reservorios	0,0475
Zona de Agrosistemas	0,5845
Zona de Uso Intensivo e Infraestructura	0,3902
ÁREA TOTAL PARA REGISTRAR	3,9923

- Se verifica que el predio solicitado a registrar, no posee traslapes con Comunidades Afrodescendientes o Comunidades Indígenas, sin embargo, se constató que la cartografía aportada, se traslapa con el **Distrito Regional de Manejo Integrado Cerro de Juauca - Mapa SINAP**, tal como se evidencia en la imagen que se anexa a continuación:



En este sentido, se debe tener en cuenta que la zonificación propuesta para la RNSC 188-23 "RESERVA COVARACHIA" debe estar acorde con la zonificación vigente del **Distrito Regional de Manejo Integrado Cerro de Juauca**, tal como se indica en el Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto 1076 de 2015:

"ARTÍCULO 2.2.2.1.2.8. Reserva natural de la sociedad civil. Parte o todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que por la voluntad de su propietario se destina para su uso sostenible, preservación o restauración con vocación de largo plazo.

Corresponde a la iniciativa del propietario del predio, de manera libre, voluntaria y autónoma, destinar la totalidad o parte de su inmueble como reserva natural de la sociedad civil.

La regulación de esta categoría corresponde en su integridad a lo dispuesto por el Decreto 1996 de 1999.



AUTO NÚMERO 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

Parágrafo. Podrán coexistir áreas protegidas privadas, superpuestas con áreas públicas, cuando las primeras se sujeten al régimen jurídico aplicable del área protegida pública y sean compatibles con la zonificación de manejo y con los lineamientos de uso de esta (Negrilla, cursiva y subrayado fuera del texto original).

Fuente de la información para análisis:

- Áreas SINAP: **SI**
- Comunidades Negras: **NO**
- Resguardos Indígenas: **NO**

En ese orden de ideas, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere a los solicitantes del registro allegar:

1. Certificado del Plano Predial Catastral, del predio objeto de registro, en el que se vincule la cédula catastral y el folio de matrícula inmobiliaria.
2. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado "**Sin Dirección Los Laureles**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento², y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del

Decreto 1076 de 2015³, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

² Consejo Profesional Nacional de Topografía - CPNT. Concepto No. 001 - 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAS LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

³ Artículo 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro**. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas**. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

AUTO NÚMERO 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por los usuarios no debe exceder el área⁴ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁵ y el Artículo 2.2.2.1.17.4⁶ del Decreto 1076 de 2015.

De acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a los solicitantes se le requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad, consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

⁴ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 2020240000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁵ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

⁵ 5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

⁶ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

5

AUTO NÚMERO 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil, Código AMSPNN_PR_05, versión 3, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *Áreas de Manejo Especial*, del Título 2 *Gestión Ambiental*, de la Parte 2 *Reglamentación*, del Libro 2 *Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RESERVA COVARACHIA**", a favor del predio denominado "**Sin Dirección Los Laureles**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**, con una extensión superficial de tres hectáreas con nueve mil novecientos veintitrés metros cuadrados (**3 ha 9923 m²**), ubicado en la vereda Churuguaco, del municipio de Tenjo, del departamento de Cundinamarca, solicitado por el señor **HÉCTOR HERNANDO GUTIÉRREZ MATAMOROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.591 y la señora **LUZ HAYDEÉ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.939.623, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

AUTO NÚMERO 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

ARTÍCULO SEGUNDO. - Requerir al señor **HÉCTOR HERNANDO GUTIÉRREZ MATAMOROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.591 y la señora **LUZ HAYDEÉ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.939.623, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, alleguen la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Certificado del Plano Predial Catastral, del predio objeto de registro, en el que se vincule la cédula catastral y el folio de matrícula inmobiliaria.
2. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado "**Sin Dirección Los Laureles**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-362195**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento⁷, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del

Decreto 1076 de 2015⁸, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por los usuarios no debe exceder el área⁹ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro,

⁷ Consejo Profesional Nacional de Topografía - CPNT. Concepto No. 001 - 2019. 31 de mayo de 2019. '**COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO**'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

⁸ **Artículo 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

⁹ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

R

AUTO NÚMERO ' 3 7 0 DE 2 5 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6¹⁰ y el Artículo 2.2.2.1.17.4¹¹ del Decreto 1076 de 2015.

De acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a los solicitantes se le requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

ARTÍCULO TERCERO. - Una vez los solicitantes alleguen la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Tenjo Cundinamarca** y a la **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- El **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental-GTEA-**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 Áreas de Manejo Especial, del Título 2 Gestión Ambiental, de la Parte 2 Reglamentación, del Libro 2 Régimen Reglamentario del Sector Ambiente, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia, se comunicará con los usuarios, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

¹⁰ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

¹¹ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. **Zona de conservación:** área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. **Zona de amortiguación y manejo especial:** aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. **Zona de agrosistemas:** área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. **Zona de uso intensivo e infraestructura:** área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

AUTO NÚMERO 370 DE 25 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL
"RESERVA COVARACHIA" RNSC 188-23**

ARTÍCULO QUINTO. - Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **HÉCTOR HERNANDO GUTIÉRREZ MATAMOROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.307.591 y la señora **LUZ HAYDEÉ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.939.623, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO. - El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEPTIMO. - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dada en Bogotá, D.C., a los 25 SEP 2023

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:

Sandra Quintero Gómez
Abogada - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Revisó Información

Cartográfica:
Adriana Pedraza Martínez
Cartógrafa GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Aprobó:

Guillermo Alberto Santos Ceballos
Coordinador Grupo de Trámites y
Evaluación Ambiental
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Expediente: RNSC 188-23 RESERVA COVARACHIA