

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas*

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL
DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23**

*de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -
Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del
Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único
Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".*

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20234600130282 del 10 de octubre de 2023, el señor **MARIO DE JESÚS PABÓN GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía 8.287.736, y la señora **LUZ MARINA CARVAJAL DE PABÓN** identificado con la cédula de ciudadanía No. 31.397.499, remitieron ante el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la solicitud y documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA**", a favor de:

1. Predio denominado "**La Playita**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-4927, ubicado en la vereda Quebrada Bonita, municipio de Jardín, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 22 de septiembre de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Andes.
2. Predio denominado "**Los Naranjos**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-2387, ubicado en la vereda Quebrada Bonita, municipio de Jardín, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido el 22 de septiembre de 2023, por la Oficina de Instrumentos Públicos de Andes.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

Con la finalidad de corroborar el derecho de dominio de los solicitantes se realizó un análisis jurídico de los Certificados de Tradición y Libertad de los predios objeto de registro, a partir de lo anterior, se evidenció lo siguiente:

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL
DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23**

**1. Predio denominado "La Playita" inscrito bajo el folio de matrícula
inmobiliaria No. 004-4927.**

ANOTACIÓN: Nro 014 Fecha: 10-02-2023 Radicación: 2023-
004-6-268

Doc: ESCRITURA 580 DEL 18-11-2022 NOTARIA UNICA DE
JARDIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313
CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de
derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARVAJAL DE PABON LUZ MARINA CC# 31397499 X

DE: PABON GIRALDO MARIO DE JESUS CC# 8287736 X

A: PABON CARVAJAL ANA MILENA CC# 43601568 20%

A: PABON CARVAJAL MARIANA CC# 1128264766 25%

A: PABON CARVAJAL MONICA MARIA CC# 43616263 12.5%

A: PABON MATHIAS RAPHAEL PA# AV203683 17.5%

A: PABON PABON PABLO MATEO TI# 1018406119 12.5%

A: TOBON PABON MIGUEL ANGEL TI# 1027809006 12.5%

**2. Predio denominado "Los Naranjos" inscrito bajo el folio de
matrícula inmobiliaria No. 004-2387.**

ANOTACIÓN: Nro 015 Fecha: 10-02-2023 Radicación: 2023-
004-6-268

Doc: ESCRITURA 580 DEL 18-11-2022 NOTARIA UNICA DE
JARDIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313
CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de
derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARVAJAL DE PABON LUZ MARINA CC# 31397499 X

DE: PABON GIRALDO MARIO DE JESUS CC# 8287736 X

A: PABON CARVAJAL ANA MILENA CC# 43601568 20%

A: PABON CARVAJAL MARIANA CC# 1128264766 25%

A: PABON CARVAJAL MONICA MARIA CC# 43616263 12.5%

A: PABON MATHIAS RAPHAEL PA# AV203683 17.5%

A: PABON PABON PABLO MATEO TI# 1018406119 12.5%

A: TOBON PABON MIGUEL ANGEL TI# 1027809006 12.5%

De acuerdo a lo anterior y con el ánimo de conocer las condiciones específicas del fideicomiso constituido, se hace necesario requerir a los solicitantes del registro, allegar siguiente documentación:

- Copia de la Escritura 580 del 18 de noviembre de 2022 – Notaría Única de Jardín.

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL
DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23**

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a los solicitantes se les requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que le hiciere falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que han desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

II. Área objeto de la solicitud.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por el señor **MARIO DE JESÚS PABÓN GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía 8.287.736, y la señora **LUZ MARINA CARVAJAL DE PABÓN** identificado con la cédula de ciudadanía No. 31.397.499, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA"**, es la siguiente: (1,4524 ha).

Ahora bien, con relación a la sección de 'Cabida y Linderos' de los Certificados de Tradición y Libertad de algunos predios objeto de registro; se tiene lo siguiente:

1. Predio denominado "La Playita" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-4927.

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADO EN EL PARAJE QUEBRABONITA Y QUE LINDA: CON UNA SUPERFICIE DE 700 METROS CUADRADOS: POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD ANTES DE FRANCISCO CASTAÑO, HOY JORGE MONTOYA TORRES; POR EL OTRO COSTADO, CON EL CAMINO QUE GIRA PARA RIO SUCIO; POR EL OTRO COSTADO, CON LA QUEBRADA VOLCANES Y PREDIO DE LA VENDEDORA. LINDEROS ACTUALIZADOS: POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE ANA MARIA CARDONA, PEREZ; POR EL OTRO COSTADO CON LA CARRE TERA QUE GIRA PARA RIOSUCIO; POR EL EL OTRO COSTADO CON LA QUEBRADA VOLCANES.

ANOTACIÓN: Nro 013 Fecha: 10-02-2023 Radicación: 2023-004-6-267

Doc: ESCRITURA 579 DEL 18-11-2022 NOTARIA UNICA DE JARDIN VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: SOCIEDAD MARGIL S.A.S. NIT# 8909424867

A: CARVAJAL DE PABON LUZ MARINA CC# 31397499 X 50%
A: PABON GIRALDO MARIO DE JESUS CC# 8287736 X 50%

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL
DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23**

**2. Predio denominado "Los Naranjos" inscrito bajo el folio de
matrícula inmobiliaria No. 004-2387:**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

*LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, PLANTACIONES DE
CAFE, CAÑA, PLATANO, CON DOS PAJAS DE AGUA POTABLE Y
DEMÁS MEJORAS QUE LINDA ACTUALMENTE ASÍ: POR EL PIE
LINDA CON LA QUEBRADA VOLCANES, POR UN COSTADO CON LA
QUEBRADA AGUACATE, SE SIGUE POR ESTA A SALIR AL CAMINO
QUE DE ESTA CABECERA CONDUCE A RIOSUCIO, POR ESTA HASTA
ENCONTRAR LINDERO CON PROPIEDAD DE MARGARITA ARCILA
VDA. DE RESTREPO HOY DE FRANCISCO SANCHEZ, SESIGUE
LINDANDO CON ESTA A ENCONTRAR LA QUEBRADA VOLCANES,
PUNTO DE PARTIDA. (MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN
MATRICULA 198 DEL TOMO 6 DE JARDIN.)*

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-02-2023 Radicación: 2023-004-
6-267

*Doc: ESCRITURA 579 DEL 18-11-2022 NOTARIA UNICA DE JARDIN
VALOR ACTO: \$39,200,000*

*ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
MODALIDAD: (NOVIS)*

*PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho
real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)*

DE: SOCIEDAD MARGIL S.A.S. NIT# 8909424867

A: CARVAJAL DE PABON LUZ MARINA CC# 31397499 X 50%

A: PABON GIRALDO MARIO DE JESUS CC# 8287736 X 50%

Así pues, es necesario indicar que la información y documentación aportada hasta el momento por los solicitantes no es suficiente para evaluar **la cabida y los linderos** de los predios objeto de registro. Conforme lo establece el numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6¹ del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, en ese sentido se requiere a los solicitantes del registro allegar copia del siguiente documento y anexos respectivos:

1. Copia de la Escritura 579 del 18 de noviembre de 2022 de la Notaría Única de Jardín

Cabe resaltar que de acuerdo con el inciso tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, a los solicitantes se les requerirá por una sola vez para que aporten la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

¹ ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. *Solicitud de Registro.* La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23

Ahora bien, luego de revisar la información cartográfica allegada, se evidenció lo siguiente:

- Los solicitantes remitieron información cartográfica en formato *shapefile*, con su respectiva propuesta de zonificación, con un área total a registrar de (01 ha 4526 m²), correspondiente a: Predio denominado "**La Playita**" con un área a registrar de (1749 m²), y Predio denominado "**Los Naranjos**" con un área a registrar de (01 ha; 2777 m²).

Con respecto a la información cartográfica aportada es importante indicar que la misma **no** incluye fuente de información (plancha catastral o levantamiento topográfico), tal como se muestra a continuación:



- Ahora bien, es importante indicar que, si bien el archivo en formato *shapefile* incluyó la propuesta de zonificación, la misma no se encuentra discriminada por cada predio objeto de registro, ni incluye el área de cada zona.

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23

Además, se corroboró que la clasificación de la zonificación no corresponde a clasificación inmersa en el Decreto 1076 de 2015, tal como se muestra a continuación:

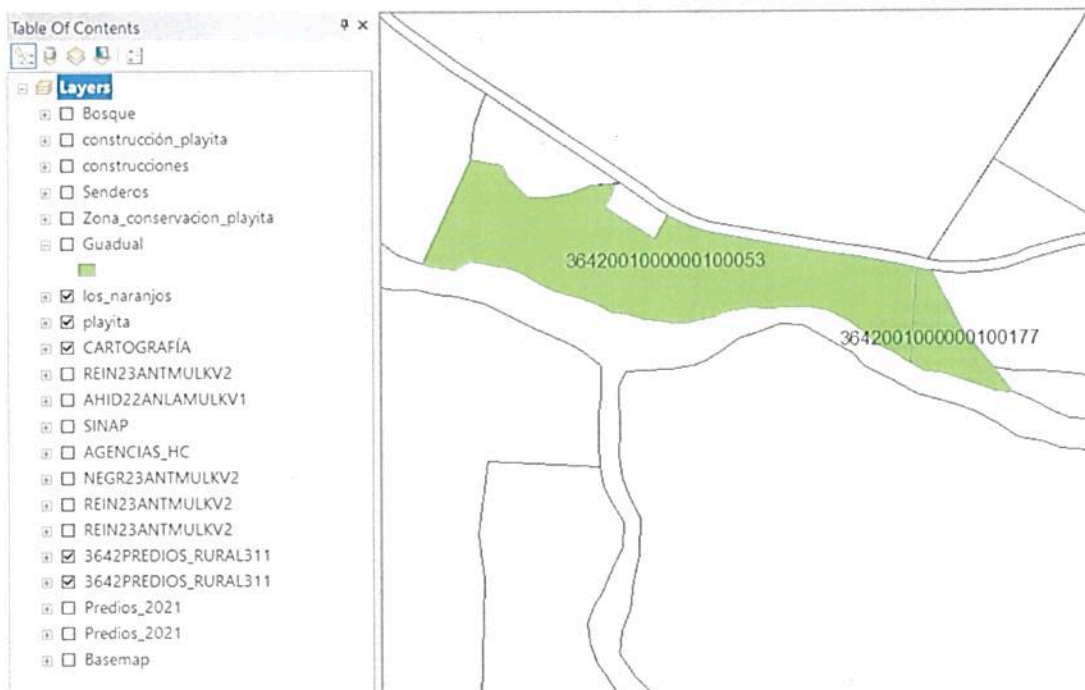


- En este sentido, se debe tener en cuenta que la información cartográfica aportada debe incluir una propuesta de zonificación discriminada para cada predio objeto de registro, y que la misma debe guardar relación con la clasificación del Decreto 1076 de 2015 (**zona de conservación, zona de amortiguación y manejo especial, zona de agrosistemas, y zona de uso intensivo e infraestructura**).

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23

- Finalmente, se procedió a realizar la verificación del archivo *shapefile* aportado por los solicitantes con la capa predial correspondiente al municipio de Jardín (Antioquia): Predio denominado "La Playita" con cédula catastral No. 053640001000000010177000000000 y predio denominado "Los Naranjos" con cédula catastral No. 20100000100053000000, tal como se muestra a continuación:



Por lo tanto y con el fin de cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015², se requiere a los solicitantes del registro allegar:

- Mapa de zonificación ajustado de: (i) Predio denominado "**La Playita**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-4927, y (ii) Predio denominado "**Los Naranjos**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-2387, para lo cual es importante indicar **la fuente de información**, es decir, si es **plancha catastral** del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros regionales (Bogotá, Antioquia, Barranquilla, Cali) o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

² 4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas**. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica... (Subrayado fuera del texto)

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL
DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23**

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por los usuarios no debe exceder el área³ reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.17.4⁴ y los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁵ y el del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, a los solicitantes se les requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que han desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011- es pertinente informar a la Autoridad

³ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁴ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

⁵ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6.** Solicitud de Registro. (...)

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica.

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL
DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23**

Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 -

Reglamentación-, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 - *Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23

DISPONE:

ARTÍCULO 1. Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA", a favor de:

1. Predio denominado "La Playita" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-4927, ubicado en la vereda Quebrada Bonita, municipio de Jardín, departamento de Antioquia.
2. Predio denominado "Los Naranjos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-2387, ubicado en la vereda Quebrada Bonita, municipio de Jardín, departamento de Antioquia.

De los cuales se solicita el registro de una hectárea y cuatro mil quinientos veinticuatro metros cuadrados (**1,4524 ha**), solicitado por el señor **MARIO DE JESÚS PABÓN GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía 8.287.736, y la señora **LUZ MARINA CARVAJAL DE PABÓN** identificado con la cédula de ciudadanía No. 31.397.499, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 2. Requerir al señor **MARIO DE JESÚS PABÓN GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía 8.287.736, y la señora **LUZ MARINA CARVAJAL DE PABÓN** identificado con la cédula de ciudadanía No. 31.397.499, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura 580 del 18 de noviembre de 2022 - Notaría Única de Jardín.
2. Copia de la Escritura 579 del 18 de noviembre de 2022 de la Notaría Única de Jardín.
3. Mapa de zonificación ajustado de: (i) Predio denominado "La Playita" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-4927, y (ii) Predio denominado "Los Naranjos" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 004-2387, para lo cual es importante indicar la fuente de información, es decir, si es plancha catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros regionales (Bogotá, Antioquia, Barranquilla, Cali) o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato

»

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23

Pdf o Jpg. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por los usuarios no debe exceder el área⁶ reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.17.4⁷ y los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁸ y el del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO 3. Una vez los solicitantes alleguen la información requerida, remitir a la Alcaldía de Jardín, y a la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO 4. Una vez los solicitantes alleguen la información requerida, la **Dirección Territorial Andes Occidentales – DTAO de Parques Nacionales Naturales de Colombia**, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 - Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO 1. Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario de la **Dirección Territorial Andes Occidentales –**

⁶ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁷ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

⁸ **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6.** Solicitud de Registro. (...)

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica.

AUTO NÚMERO 431 DE 27 OCT 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL
DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA" RNSC 208-23**

DTAO de Parques Nacionales Naturales de Colombia, se comunicará con los usuarios, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por **Parques Nacionales Naturales de Colombia**.

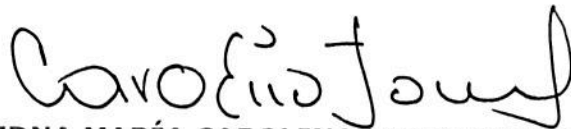
ARTÍCULO 5. Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo al señor **MARIO DE JESÚS PABÓN GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía 8.287.736, y la señora **LUZ MARINA CARVAJAL DE PABÓN** identificado con la cédula de ciudadanía No. 31.397.499, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO 6. El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 7. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dada en Bogotá, D.C., a los **27 OCT 2023**

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó:
Pamela Meireles Guerrero
Abogada - GTEA

**Revisó información
cartográfica:**
José Guillermo Rodríguez
Bautista
Cartógrafo GTEA SGM

Revisó y aprobó:
Guillermo Alberto Santos Ceballos
Coordinador GTEA

Expediente: RNSC 208-23 RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL KANTARRANA