

AUTO NÚMERO 447 DE 03 NOV 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA
EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de 1991 señala que todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano (Artículo 79), y consagra obligaciones compartidas entre el Estado y las personas como la de proteger las riquezas naturales (Artículo 8) y otras exclusivas para las personas como las de proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación del ambiente sano. (Numeral 8 del Artículo 95, en consonancia con el Artículo 58).

Que los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993, crearon la figura de conservación privada de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil y las definieron como la parte o el todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que toda persona natural, jurídica o colectiva propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener Registro del Ministerio del Medio Ambiente.

Que la ley 99 de 1993 fue reglamentada en este tema por el Decreto 1996 de 1999, en tanto el artículo 5º dispone que toda persona propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener registro único a través de Parques Nacionales Naturales de Colombia del Ministerio del Medio Ambiente.

Que el Artículo 1º del decreto 3572 de 2011, prevé la creación de Parques Nacionales Naturales de Colombia, como un órgano del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, con jurisdicción en todo el territorio nacional, en los términos del artículo 67 de la Ley 489 de 1998, este organismo del nivel central está adscrito al Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el artículo 13 ibídem, enuncia las funciones de la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales, a su vez en numeral 14 de este artículo le autoriza expresamente para *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil".* Subraya fuera de texto.

2

AUTO NÚMERO 447 DE 03 NOV 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA
EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"**

Que por medio de Resolución No. 092 de 2011, la Directora General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, delega una función y dicta otras disposiciones, entre tanto el artículo segundo ibídem dispone "*ARTICULO SEGUNDO: Delegar en el Subdirector de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de otorgar permisos, concesiones y demás autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables asociados al Sistema de Parques Nacionales Naturales y el registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil (...)*" Subraya fuera de texto.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 "en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas", y el Decreto No. 1996 de 1999 "Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil".

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 - Reglamentación-, del Libro 2 - Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

I. ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 20234600009172 del 07/02/2023, el señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198, remitió la documentación, para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**AGUADULCE**", a favor de los predios denominados:

1. "**El Trópico**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-8997**, con una extensión superficial de sesenta y cuatro hectáreas (**64 Ha**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 30 de junio de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 28 de febrero de 2023, sin evidenciar anotaciones adicionales.

AUTO NÚMERO 447 DE 03 NOV 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA
EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"**

2. "**Aguadulce 1**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32217**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 30 de junio de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 28 de febrero de 2023, sin evidenciar anotaciones adicionales.
3. "**El Rosal**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32218**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 30 de junio de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 28 de febrero de 2023, sin evidenciar anotaciones adicionales.
4. "**El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32219**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 30 de junio de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, verificada en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 28 de febrero de 2023, sin evidenciar anotaciones adicionales.

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, mediante **Auto No. 084 del 10 de marzo de 2023**, dio inicio al trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**AGUADULCE**", a favor de los predios denominados: "**El Trópico**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-8997**, con una extensión superficiaria de sesenta y cuatro hectáreas (**64 Ha**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, "**Aguadulce 1**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32217**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, "**El Rosal**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32218**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca y "**El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32219**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, solicitado por el señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198.

AUTO NÚMERO 447 DE 03 NOV 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA
EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"**

Que el referido acto administrativo fue notificado por medios electrónicos el día 13 de marzo de 2023, al señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198, a través del correo eduardo@almaster.com.co, aportado por el solicitante en el formulario de solicitud de registro, para efectos de notificaciones.

II. REQUERIMIENTOS

Que, dentro del mencionado acto administrativo en su Artículo Segundo, se requirió al solicitante del registro allegar información adicional con el fin de dar continuidad al trámite, en los siguientes términos:

"(...) ARTÍCULO SEGUNDO. - Requerir al señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Acta o documento actualizado, debidamente diligenciado y firmado por los accionistas o junta directiva de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.**, identificada con NIT. No. 901216198-6, mediante el cual se pueda garantizar la voluntad de los mismos para adelantar el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil RNSC 036-23 **"AGUADULCE"**.
2. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado: **"El Trópico"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-8997**, o Mapa de zonificación ajustado de los predios denominados: **"Aguadulce 1"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32217**, **"El Rosal"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32218** y **"El Manantial"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32219**, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento¹, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato Pdf o Jpg. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto

¹ Consejo Profesional Nacional de Topografía - CPNT. Concepto No. 001 - 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

AUTO NÚMERO 447 DE 03 NOV 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"

del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015², ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

*Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario **no debe exceder el área³ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para los predios de la solicitud de registro**, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁴ y el Artículo 2.2.2.1.17.4⁵ del Decreto 1076 de 2015.(...)"*

Frente a lo anterior, el solicitante del trámite, remitió correo electrónico con radicado PNNC No. 20234600056542 del 05 de mayo del 2023 RNSC 036-23 "AGUADULCE", incluyendo información y documentos con los cuales se procuraba cumplir con los requerimientos realizados en el acto administrativo mencionado anteriormente.

En este sentido el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental - GTEA, verificó la información allegada, determinando una vez efectuada la revisión cartográfica, que: el predio denominado **Aguadulce 1"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria FMI No. **307-32217**, tiene un área de **18 Ha 8802 m²**, área que es mayor al área relacionada en el Certificado de Tradición y Libertad; así mismo se evidencia que no hay colindancia entre el predio "El Trópico", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-8997** y los otros tres predios: "Aguadulce 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32217**, "El Rosal", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32218** y "El Manantial", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32219**; con el fin de continuar con el trámite de registro de la RNSC 036-23 "AGUADULCE" se requirió al solicitante del registro, mediante comunicación Rad. No. 20232300484011 de fecha 06 de junio de 2023, dentro del término de siete **(07) días calendario** contados a partir de la notificación de la comunicación, allegará la siguiente información:

² Artículo 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

³ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 20202400000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales y que se refiere a hectáreas.

⁴ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

⁵ ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4. Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

8

AUTO NÚMERO 447 DE 03 NOV 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"

1. Informar por escrito, que predio o predios desea registrar en la presente solicitud de registro.
2. Mapa de zonificación ajustado al predio denominado: "El Trópico", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-8997, o Mapa de zonificación ajustado de los predios denominados: "Aguadulce 1", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-32217, "El Rosal", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-32218 y "El Manantial", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-32219, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es plancha catastral de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o levantamiento topográfico, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento⁶, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015⁷, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario **no debe exceder el área⁸ reportada en el Certificado de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para los predios de la solicitud de registro**, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6⁹ y el Artículo 2.2.2.1.17.4¹⁰ del Decreto 1076 de 2015.

⁶ Consejo Profesional Nacional de Topografía – CPNT. Concepto No. 001 – 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAR LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. "(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)" En: <https://www.cpnt.gov.co/index.php/noticias/prensa/144-competencia-profesional-para-ejercer-la-topografia-y-firmar-los-planos-topograficos-en-el-territorio-colombiano>

⁷ Artículo 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

⁸ La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de 2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 2020240000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

⁹ 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

¹⁰ ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4. Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad

AUTO NÚMERO 4 4 7 DE 0 3 NOV 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA
EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"**

III. CONSIDERACIONES

Que una vez revisado el trámite que se deriva de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil "AGUADULCE", elevado por el señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198, a favor de los predios denominados: "**El Trópico**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-8997**, con una extensión superficial de sesenta y cuatro hectáreas (**64 Ha**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, o "**Aguadulce 1**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32217**, con una extensión superficial de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca, "**El Rosal**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32218**, con una extensión superficial de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca y "**El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32219**, con una extensión superficial de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca; para ser registrado como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**AGUADULCE**", se tiene que a la fecha y transcurridos más de **dos (2) meses** a partir del requerimiento efectuado a través del Auto de Inicio de trámite No. 084 del 10 de marzo de 2023 y del radicado No. 20232300484011 de fecha 06 de junio de 2023, el solicitante del registro no remitió los requerimientos realizados, razón por la cual se procederá a dar aplicación a lo establecido en el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y en consecuencia se ordenará el archivo definitivo del expediente.

Así las cosas, el mencionado Decreto en el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7, establece con claridad que llegado el caso en que la documentación no sea suficiente para decidir la solicitud de registro, se le requerirá por una sola vez para que aporte lo que haga falta y se suspenderá el término, igualmente, estableció que si pasados dos (2) meses contados a partir del requerimiento, el peticionario no los ha aportado, se entenderá desistida la solicitud de registro, y se procederá a ordenar el archivo de la actuación.

En vista de lo anterior, es evidente para este Despacho, que a la fecha no se dio cumplimiento a los requerimientos realizados, lo que de conformidad con el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario 1076 de

natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

5

AUTO NÚMERO 447 DE 03 NOV 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA
EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"**

26 de mayo de 2015¹¹, se concibe como el desistimiento de la solicitud de registro, y por ende la consecuencia procesal es decretar el archivo de las diligencias surtidas.

Así pues, esta entidad procederá a ordenar el archivo definitivo del expediente **RNSC 036-2023 AGUADULCE**, contentivo del trámite de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevado por el señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198, no sin antes advertirle a el solicitante que el archivo de la presente diligencia no es impedimento para que presente posteriormente una nueva solicitud con el lleno de los requisitos establecidos en la sección 17 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible Decreto 1076 de 2015.

En ese orden de ideas, y de conformidad con lo previsto en el artículo 306 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, cuando en dicha norma, se presenten vacíos por remisión expresa, se deberá seguir los parámetros establecidos en el Código de Procedimiento Civil, actualmente Código General del Proceso, en lo que sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la jurisdicción en lo Contencioso Administrativo.

Así las cosas, el artículo 122 de la Formación y archivo de los expedientes, de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, señala que el archivo de expedientes procede una vez se haya concluido con el proceso.

"Artículo 122. Formación y archivo de los expedientes:

"(...) El expediente de cada proceso concluido se archivará conforme a la reglamentación que para tales efectos establezca el Consejo Superior de la Judicatura, debiendo en todo caso informar al juzgado de conocimiento el sitio del archivo (...)"

En consideración a que dentro del presente trámite ambiental no es procedente adelantar algún tipo de actuación administrativa, se procederá a disponer el archivo definitivo del expediente **RNSC 036-2023 AGUADULCE**, contentivo del trámite de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevado por el señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia,

¹¹ "Si la información o documentos que proporcione el interesado no son suficientes para decidir, se le requerirá por una sola vez el aporte de lo que haga falta y se suspenderá el término. Si pasados dos (2) meses contados a partir del requerimiento éstos no se han aportado, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá a su archivo"

AUTO NÚMERO 447 DE 03 NOV 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA
EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"**

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Declárase el **Desistimiento** de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**AGUADULCE**", elevada por el señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198, a favor de los predios denominados:

1. "**El Trópico**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-8997**, con una extensión superficiaria de sesenta y cuatro hectáreas (**64 Ha**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca.
2. "**Aguadulce 1**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32217**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca.
3. "**El Rosal**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32218**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca.
4. "**El Manantial**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-32219**, con una extensión superficiaria de quince hectáreas con seis mil setecientos treinta y seis metros cuadrados (**15 Ha 6736 m²**), ubicado en la vereda Nilo, del municipio de Nilo, del departamento de Cundinamarca.

De conformidad con lo establecido en el parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Una vez en firme el presente acto administrativo, **Archivar** el expediente **RNSC 036-2023 AGUADULCE**, contentivo del trámite de solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevado por el señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. - Notificar personalmente o en su defecto por aviso el contenido del presente acto administrativo al señor **EDUARDO JOSE DEL VALLE MORA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.757.094, actuando como Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES DELVASA S.A.S.** sociedad identificada con NIT. No. 901216198, en los términos previstos en los artículos 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

AUTO NÚMERO : 4 4 7 DE 0 3 NOV 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA
EL EXPEDIENTE "RNSC 036-2023 AGUADULCE"**

ARTÍCULO CUARTO. - Contra la presente decisión procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse de forma personal o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación, ante la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, conforme al párrafo segundo del artículo quinto de la Resolución No. 092 de 2011, en los términos establecidos en los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO. - El contenido del presente Acto Administrativo deberá publicarse en la correspondiente Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Dado en Bogotá, D.C., a los **0 3 NOV 2023**

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,



EDNA MARIA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:
Sandra Quintero Gómez
Abogada - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Revisó Información:
Guillermo Alberto Santos
Coordinador Grupo de Trámites y
Evaluación Ambiental
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Aprobó:
Guillermo Alberto Santos
Coordinador Grupo de Trámites y
Evaluación Ambiental
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Expediente: RNSC 036-23 AGUADULCE